

Jegyzőkönyv

Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2015. január 5-én tartott üléséről

1./2015.számú képviselőtestületi határozat: dohánybolt bérleti szerződésének módosítása
Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester
Határidő: azonnal

Jegyzőkönyv

Készült: Önkormányzat Söpte Képviselőtestületének 2015. január 5-én 17,00 órai kezdettel az Önkormányzati Irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Nagy Róbert Balázs polgármester, Béry-Nagy Eszter, Szombathné Takács Zsuzsanna képviselő (3 fő)

Meghívottak: Dr. Erdősi Lászlóné jegyző, Számedli Cecília aljegyző, Virágh Kálmán, 3 fő a lakosság köréből

Napirend:

1. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről
Előadó: Nagy Róbert polgármester
2. Dohánybolt bérleti díjának meghatározása
Előadó: Nagy Róbert polgármester
3. Különfélék

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a meghívótól eltérően tett javaslatot a napirendre, mert az alpolgármester jelölt távollétében az alpolgármester választást nem lehet napirendre tűzni, a képviselőtestület a javasolt napirendet egyhangúlag elfogadta.

Első napirendi pont:

A polgármester tájékoztatta a képviselőket a két ülés között a sportöltöző vízfogyasztásával kapcsolatosan megbeszélés volt a VASIVÍZ Zrt vezérigazgatójával, levélben kell a kérelmünket benyújtani.

A tájékoztatót a képviselőtestület egyhangúlag elfogadta.

Második napirendi pont:

Polgármester: a dohányboltot megnézte az elmúlt két hétben és helyiségének bérleti díját változatlanul 15.000 Ft/hó összegben javasolja megállapítani, úgy hogy bérleti díjként havi 10.000 Ft-ot fizet a bérlő és 5.000 Ft-tal támogatja a gyerekekért alapítványt.

Virágh Kálmán átadja a felesége levelét (jegyzőkönyv 1. melléklete). Javasolja a bérleti szerződés módosítását úgy hogy a bérlő elvégezteti a szükséges felújítási munkákat és ennek ellenében 5 évig bérleti díj fizetése nélkül használhatja a helyiséget.

Polgármester továbbra is az általa elmondottakat tartja csak elfogadhatónak, szavazásra bocsátja a szerződés módosítást (jegyzőkönyv 2. melléklet), a szavazás eredménye: 1 igen, 2 nem szavazat.

Virágh Kálmán: egyrétegű ablak van a helyiségen, bizonyos dohányárakat azért nem forgalmazhatunk, mert nedves a helyiség, még egy réteg ablakot be kell építeni, ami 300.000 Ft, de ennek ellenére, havi 5-6 eFt-ot hajlandó fizetni, hogy ne legyen az probléma, hogy ingyen kapta meg a helyiséget.

Szombathné: az állagmegóvás hol van?

Virágh Kálmán: személyes támadásnak minősíti az egész eljárást, ha nem lenne benne üzlet, akkor is kellene az állagát megóvni, az önkormányzatnak pénzbe kerülne.

Béry-Nagy Eszter: a felújításra nem kerül sor, ha nincs garancia a hosszabb távú bérbeadásra, a bérlő otthagyná a helyiséget és az önkormányzat gondja lesz a karbantartás, ahogy évekig üresen állt, most is.

Nagy Róbert: mi van ha odajön Józsi bácsi, hogy ő 5.000 Ft-ért kiveszi, mit mondok neki? Ha a bérlő 320 Eft-ot ráköltött az elmúlt évben hol van erről az önkormányzat tájékoztatása, ami szerződés szerint kötelezettsége? Nem adom 15.000 Ft/hó alatt bérbe.

Virágh Kálmán: Mi ez demokrácia, hol vagyunk? Megvetted a helyiséget? A Testület dönt nem Te. Ahelyett, hogy fejlődne a falu visszafejlődik, a jegyzői munkáltatói jog elment Vassurányba.

Nagy Róbert: én szavaztam meg? Nem, az öt falu.

Virágh Kálmán: nyilván úgy viselkedtél, hogy elvigyék. A jegyző 70 %-os segítségére lett volna szükségem nekem, ha én leszek a polgármester, pedig én ismerem a falut, éveken keresztül képviselő voltam, sok mindenről van információm. Neked sokkal több segítségre lenne szükséged, de ez kellett a falunak. Neked csak polgármester a címed, soha nem leszel az, csak a külsőségekre adsz. Egyben világszínvonalat értél el, Söptén 300 lakásra jut egy-egy jégpálya, olyanok az utak. Elég kitermelnem a rezsit, a helyiség beázik, penészes, ez nem ér semmit, 5 eFt-ot mégis hajlandó vagyok fizetni érte.

Béry-Nagy Eszter: éves szinten 60.000 Ft, és akkor hasznosítva van, évekig nem volt használva.

Virágh Kálmán: 5 eFt-nál nem tudok többet adni, 5 évre kössük a szerződést, hogy tudjak beruházni. Ilyet nem mondhatsz, hogy Te nem adod oda. Nem akarod belakni magadat a faluba. Ha bedolgozol magad a faluba én segítek, akkor támogatlak.

Béry-Nagy Eszter, Szombathné: kössünk kompromisszumot.

Virágh Kálmán: lekezelsz mindenkit. Tudod mi a vélemény a közmeghallgatásos szereplésedről? 6 eFt-ot adok, mert kompromisszumot akarok kötni.

Szombathné: megfogalmazza a határozati javaslatát (havi hatezer forintos bérleti díj, öt évre 2015. január 1-től) kéri a polgármestert szavaztassa meg.

Jegyzőnő pontosítja és megfogalmazza a bérleti szerződés módosítást (jegyzőkönyv 3. melléklet).

Polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 2 igen szavazattal nélkül az alábbi határozatot hozták:

1/2015.(I.5.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete a dohánybolt céljára bérbe adott Kossuth utcai helyiség bérleti díjának összegét 2015. január 1-től, öt évre havi 6.000 Ft összegben állapítja meg. A bérleti díj összegét Bérelő minden hónap 15-ig, számla ellenében köteles a Bérbeadó számlájára átutalni.

Képviselőtestület felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Nagy Róbert Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Róbert: holnap 11 órára jöjjön be a Hivatalba a bérelő a szerződést aláírni. A levélben egy 400 eFt-os ráfordítási igény van megjelölve, ennek milyen határidőt szab?

Virágh Kálmán: amint lesz rá pénzem megcsinálom, az én érdekem.

Különfélék:

Béry-Nagy Eszter: a szociális tűzifa mikor lesz kiosztva, mennyi igény van?

Polgármester: január 10-ig lehet igényt benyújtani, jelenleg 9 igénylő van, a 8 m3 fára.

Béry-Nagy Eszter: az elmúlt hónap rendezvényeihez mennyi pénz lett felhasználva?

Polgármester: a betlehemhez kb. 37 eFt, a szilveszteri tűzijáték, forralt bor és tea számláját még nem állították ki.

Virágh Kálmán: ez szép mindegyik, végre valami. A tűzijáték 72 eFt körül szokott lenni.

Szombathné: hova lesz elrakva a betlehem?

Polgármester: ez jó kérdés, várom a javaslatokat!

Béry-Nagy Eszter: a polgármesteri fogadó óra időpontját meg kellene már határozni.

Polgármester: holnap letárgyaljuk.

Béry-Nagy Eszter: nincs alpolgármester, valakit meg kellene bízni a polgármester helyettesítésével, mert előfordul hogy szükség lenne rá.

Jegyző: ilyenre nincs lehetőség, egy-egy konkrét feladatra adhat a polgármester meghatalmazást valamely képviselőnek, de generális helyettes az alpolgármester, másra nincs lehetőség.

Béry Norbert: lehet-e tudni a gyakorlótér egyeztetésről?

Polgármester: ha lesz konkrét előrelépés tájékoztató lesz.

Virágh Kálmán: tudja valaki mitől-meddig szünetel a per?

Szombathné: október 15-től, hat hónapig.

Béry Norbert: csapatban kell dolgoznod, kompromisszumokat kell kötnöd, én is naponta tárgyalok, tudom. Tényleg csapatban akarsz gondolkodni, akkor gondold végig az elmúlt időszak eseményeit. Kompromisszum az emberekkel, Zsuzsával, Virágh Kálmánnal, Ferivel, de elsősorban a jegyzővel.

Virágh Kálmán: délután teljesen normálisan beszélgettünk, most idejöttél úgy, hogy kitaláltál valamit, az alapítványi támogatással, de nem néztél utána. Nekem gyanús a per szüneteltetés, csapattársaidról mindent feltételezhetünk. A 180 napból könnyen kifuthatunk. Gyakorlótér hasznosításán kellene már gondolkodni. Az ipartelepítéssel már most kell foglalkozni. Van egy jó jegyzőnk miért adtuk ki a jogot?

Polgármester: az egyéb munkáltatói jogok vannak Vassurányban.

Virágh Kálmán: konfrontálódva kezdtél a jegyzővel, ez hiba volt, amit helyre kell hozni.

Polgármester: a jegyzői feladatokat Söptén is el kell látni és el is látja.

Virágh Kálmán: ez a baj, hogy csak azt. A firkász barátod azt közölte a falunak, hogy a képviselők szabotálják az alpolgármester választást, és azt sugallta, hogy a Kálmán Feri 1,8 mFt-ot herdált el vízdíjba, amit a lakosságnak kell megfizetni. Tedd rendbe a kapcsolataidat az emberekkel, a jegyzővel!

Polgármester: jegyző nem jó a kapcsolatunk?

Jegyző: de.

Virágh Kálmán: a makacsságod miatt egyre többen vannak ellened, 130-140 embernek akarod bebizonyítani, hogy akkor is a Cseresznyák Miklós lesz az alpolgármester, többen vannak ellene, mint mellette. A falu első embere vagy, úgyis kell viselkedned, nem bántani akarlak, segíteni

akarak. Hiányzik az alpolgármester. Van egy polgármester, tapasztalatlan, az alpolgármester még tapasztalatlanabb.

Béry Norbert: a régi képviselők közül kettőt megválasztottak, és a legkevesebb voksot kapott mellett állsz ki, nem tudsz nagyvonalú lenni, kegyet gyakorolni. Nevetségessé válik a falu kifelé, az alpolgármester választás miatt. Többre mennél, ha kompromisszumkészebb lennél, ez a „csak azért is” alapállás nem megy. Április 5-én állsz elő egy döntési lehetőséggel a gyakorlótér ügyében és akkor a képviselők leszavaznak.

Virágh Kálmán: tisztelem, hogy betyárbecsületből kiállsz mellette, de ülj le vele és beszélj meg, hogy ez van.

Béry Norbert: kisfaluba a nagypolitikát nem lehet behozni.

Virágh Kálmán: miért indultál a választáson? Nem ismered a falut, ha a Cseresznyák Miklóson keresztül akarsz megismerni nagy baj van. Ne ragaszkodj hozzá és a tiszteltdíjról való lemondáshoz! Baj lesz abból, hogy nem vagy itthon, vannak dolgok amiben azonnal intézkedni kell, és nem vagy elérhető

Polgármester: jegyzőnő telefonon mindig el tud érni.

Virágh Kálmán: vannak dolgok amiket így nem lehet megoldani. Kicsit kemény, durva voltam, de a végén próbáltam megmagyarázni, bármikor jöhetsz, beszélhetünk!

Polgármester: köszönöm.

Béry Norbert: a hétvégén olvasta a Söptei szív című könyvet, Komládi Lászlónak vannak benne okos gondolatai, ajánlom figyelmedbe!

Virágh Kálmán: Komládi sok mindent elintézett, volt is mit, sokat tett a faluért, volt komoly fejlődés. Danka alatt ugyancsak stagnált a falu. Most fejlődni kell újra, ebben az öt évben. Kellenek rendezvények, de fejlődni is kell.


Béry Norbert: most télen lehetne egy disznóvágást szervezni, komoly közösségformáló erő lehetne.

Dr. Polgár Tamás: Kiss Imréből, ha kipréselted volna még pénzbe sem kerül.

További kérdés, észrevétel nem volt a polgármester az ülést bezárta.



Dr. Erdősi Lászlóné
jegyző



Nagy Róbert Balázs
polgármester

Önkormányzat Söpte
Söpte, Petőfi u. 61.

Meghívó

Önkormányzat Söpte Képviselőtestülete 2015. január 5-én 17,00 órai kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati iroda

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről
Előadó: Nagy Róbert polgármester
2. Alpolgármester választás, alpolgármesteri eskütétel
3. Alpolgármesteri tiszteletdíj, költségterítés megállapítása
Előadó: Nagy Róbert polgármester
4. Dohánybolt bérleti díjának meghatározása
Előadó: Nagy Róbert polgármester
5. Különfélék

Söpte, 2014. december 30.

Tisztelettel:

Nagy Róbert Balázs
polgármester



Söpte Önkormányzat
9743 Söpte, Petőfi S. u. 61.

Feladó: Virágh Kálmánné
9743 Söpte, Petőfi S. u. 4.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának meghatározásával kapcsolatos észrevételek, javaslatok előterjesztése a 2015. január 5. napjára kitűzött testületi gyűléshez

Tisztelt Képviselő Testület!

A Söpte Önkormányzat tulajdonát képező 169/5 hrsz-ú ingatlanra 2013. november 28. napján határozatlan idejű bérbeadási szerződést kötöttünk.

Az ingatlan állaga már átvételkor jelentős szerkezeti, használhatósági hiányosságokat tartalmazott. A villamoshálózat érintésvédelmi szempontból több szabványnak nem felelt meg. A tetőszerkezet beázott, palafedése hiányos volt. Az épület páratartalma magas. Az épületen egy rétegű síküvegezésű ablakok találhatók.

A helyiség bérbevételekor az azonnali javítást igénylő munkákat elvégeztük. A tetőszerkezetet részlegesen javítottuk. A villamos hálózatot érintésvédelem szempontjából felülvizsgáltattuk és új vezetékeket helyeztünk el, illetve a kötések megerősítésre kerültek. A nyílászárókra rácsokat helyeztünk fel, a bejárati ajtó nagyjavítását is elvégeztük, hogy az ingatlan megfelelően zárható legyen.

A nyílászárók üvegezése sem megfelelő. A keret és az üveg között az épület beázik, nagyobb esőzés esetén több cm-es víz áll az ingatlanban. Az ablakok üvegezésének javítása elengedhetetlen.

A fent körülírt ingatlanban fellépő hibák elhárítására eddig 320.000,- Ft összeget költöttem, illetve a beázás és magas páratartalom megszüntetésére megközelítőleg még további 400.000,- Ft összeg ráfordítása szükséges.

Kérem Önöket, hogy a fentiek alapján, illetve a 2013. november 28. napján kelt Bérleti szerződés, valamint a 1993. évi LXXVIII tv. II. fejezet 10 § értelmében – mivel ezen munkálatok nem állagmegóvási, hanem állagjavítási feladatok voltak – a helyiséget további 5 évre részemre bérleti díj elengedése mellett biztosítani szíveskedjenek.

Söpte, 2015. január 3.

Tisztelettel:

VIRÁGH KÁLMÁNNÉ e.v.
9743 Söpte,
Kossuth L. u. 169/5.
Virágh Kálmánné 75-2-38

Bérleti szerződés módosítás

Amely létrejött a mai napon az alábbi feltételekkel

Egyrészről: **Önkormányzat Söpte** 9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61. (képviseli:
Nagy Róbert Balázs polgármester), mint **bérbeadó,**


Másrészről: **Virágh Kálmánné** 9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 4.szám alatti lakos, mint
Bérlő között:

Felek az általuk 2013. november 28-án aláírt –Söpte 169/5 hrsz-ú buszváró épületében
található üzlethelyiségre vonatkozó- bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 7. pontja a következőre módosul:

„7. A szerződő felek a bérleti díj összegét a 2015. évre vonatkozóan havi 10.000 Ft
összegben állapítják meg, majd ezt követő években évente a bérleti díj összegét
Bérbeadó felülvizsgálja. A bérleti díj összegét Bérlő minden hónap 15-ig, számla
ellenében köteles a Bérbeadó számlájára átutalni.”

Söpte, 2015. január 5.


Nagy Róbert Balázs
Bérbeadó

Virágh Kálmánné
Bérbevevő

Bérleti szerződés módosítás

Amely létrejött a mai napon az alábbi feltételekkel

Egyrészről: **Önkormányzat Söpte** 9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61. (képviseli:
Nagy Róbert Balázs polgármester), mint **bérbeadó,**

Másrészről: **Virágh Kálmánné** 9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 4.szám alatti lakos, mint
Bérlő között:

Felek az általuk 2013. november 28-án aláírt –Söpte 169/5 hrsz-ú buszváró épületében található üzlethelyiségre vonatkozó- bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 7. pontja a következőre módosul:

„7. A szerződő felek a bérleti díj összegét a 2015. év január 1-től, öt évre havi 6.000 Ft összegben állapítják meg. A bérleti díj összegét Bérlő minden hónap 15-ig, számla ellenében köteles a Bérbeadó számlájára átutalni.”

Söpte, 2015. január 5.

Nagy Róbert Balázs
Bérbeadó

Virágh Kálmánné
Bérbevevő

Meghatalmazás

Név: Vinógh Kálmonné (szül.név: Boguár Rita)
szül.hely, idő: Szombathely, 1954. 03. 24. an:
szem.ig.sz.: 600322 1A 9743 Söpte Petőfi S. u. H.
..... szám alatti lakos

meghatalmazom

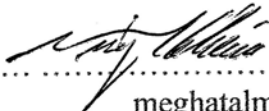
Név: Vinógh Kálmón (szül.név: Vinógh Kálmón)
szül.hely, idő: Söpte, 1954. 02. 06. an:
szem.ig.sz.: 600320 1A 9743 Söpte Petőfi S. u. H.
..... szám alatti lakost, hogy engem a

..... Dolánybott bérleti díjszak meghatalmazásával
kapcsolatos ügyben teljes jogkörrel képviseljen, helyettem és nevemben
jognyilatkozatot tegyen. Az ügyintézés során a banktitok alól felmentést adok.

Kelt: Söpte 2014. dec. hó. 22. nap

Vinógh Kálmonné
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:


meghatalmazott

Ellőttünk mint tanúk előtt:

Név: Keszei Zoltán
Lakcím: 9743 Söpte
Kossuth-l. út 68.
Szem.ig.sz.: 8009977A

Név: Csikész Tibor
Lakcím: 9743 Söpte
Petőfi S. ut. 38.
Szem.ig.sz.: 1874197A