



H I R D E T M É N Y

Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította
a község településrendezési eszközeinek módosítási eljárását

A módosítás célja:

Söpte község Önkormányzata beruházói kérést támogatva kezdeményezte a település rendezési eszközök módosítását. A hatályos településrendezési eszközök az alábbiak figyelembevételével módosulnak a 8/2021. (IV.13.) és 9/2021. (IV.13.) polgármesteri határozatok alapján:

- 1.) Söpte területén a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-89 számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakaszának előkészítése és engedélyezési tervében kijelölt Söpte 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz, továbbá a Söpte 073, 071/1, 071/2 hrsz ingatlanokat érintő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztése.
- 2.) Az északi ipar területet kiszolgáló iparvágány hálózatot a GYSEV Zrt 2020-as tanulmánytervi nyomvonalai alapján kijelöli a Söpte 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz ingatlanok érintett részein.
- 3.) Az északi iparterület ellátásra szolgáló 132 kV-os távvezeték nyomvonalát ábrázolja.
- 4.) A Szombathely-Söpte között tervezett kerékpárút nyomvonalához szükséges területet szabályozással kívánja biztosítani és azt a söptei belterületig kijelöli.
- 5.) A Szombathelyi repülőtér repülési síkját módosítja.

A véleményezés módja:

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Söptei Önkormányzati Hivatalban (9743 Söpte, Petőfi u. 61.)

Az érintettek véleményeiket írásban adhatják be.

A véleményeket a polgármester nevére címezve Söpte Község Önkormányzat címére (9743 Söpte, Petőfi u. 61.) postai úton, illetve a sopte@isiscom.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.


A 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet 29/A. §-a szerinti lakossági fórum a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontjában valamint a 165.§ (3) bekezdésében foglalt szabályokat alkalmazva elektronikus úton történik a szakmai tájékoztató anyagnak a www.sopte.hu honlapon történő közzétételével azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított 15 napon belül lehet megtenni kizárólag elektronikus úton a sopte@isiscom.hu e-mail címre.

A vélemények benyújtási határideje: **2021. április 19. – 2021. május 3.**

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017 (VII.25.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Söpte, 2021.04.16.


Nagy Róbert Balázs
polgármester



SÖPTE KÖZSÉG

Településrendezési eszközök módosítása

6.sz. módosítása

Tárgyalásos eljárás
Partnerségi tervdokumentáció



Megbízó:



Söpte Község Önkormányzata
9743 Söpte, Petőfi u. 61.

Tel.: +3694/ 510-047
Email: sopte@isiscom.hu

Tervező:

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2021. április 16.

SÖPTE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Települési önkormányzat:

Söpte Község Önkormányzata
Nagy Róbert polgármester

Készítette:

Akcióterv Mérnöki Iroda Kft.
Gergye Péter ügyvezető

Vezető településtervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Közlekedés tervező:

Dr. Macsinka Klára
okl. építőmérnök
13-017, KÉ-T, TRr-T/K1d-1

Felhasznált irodalom:

Pannonway Építő Kft.

8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.

*87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési terveinek elkészítése, valamint az építési engedély megszerzése
Kivonatolta a településtervező*

ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ (Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján) (ERD-I.) Szombathely -Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat és Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz tanulmányterve A PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság megrendelésére készítette: a VÁRKAPITÁNYSÁG NZRt.

Kivonatolta a településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

Söpte Község Településrendezési eszközeinek módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés

Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

- 1.1 Tervi előzmények
 - 1.2. Hatályos rendezési tervek
 - 1.3. Országos Területrendezési Terv
 - 1.4. Vas megye területrendezési terve
- II. Területfelhasználás változtatásának alátámasztó munkarészei
2. 87-89-es főút nyomvonalainak kialakítása
 3. Közműellátás
 - 3.1. Közműkiváltás - szennyvíz vezeték
 - 3.2. Új 132 kV-os hálózat kialakítása
 4. Közlekedés
 5. Tájrendezés, Természetvédelem
 - 5.1. Tájrendezés
 - 5.2. Táj- és természetvédelem
 - 5.3. Tájértékelés
 6. Környezetalakítás
 - 6.1. Levegőtisztaság-védelem
 - 6.2. Zaj- és rezgésvédelem
 - 6.3. Vízvédelem
 - 6.4. Talajvédelem
 7. Biológiai aktivitási érték számítás
 8. Védőterületek és védősávok
 9. Korlátozások - Tűzvédelem
 10. Örökségvédelmi hatástanulmány
 - 10.1. Építészeti fejezet
 - 10.2. Régészeti örökség védelme

Tervlap:

Jóváhagyandó:

Tsz-M/2021/6 Településszerkezeti terv módosítása Ipari terület

III. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Helyi építési szabályzat módosítás- rendelet tervezet

Tervlap:

E-5 Külterület szabályozási tervlapja- módosítás

Mellékletek

Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés

Önkormányzat Söpte
9743 Söpte, Petőfi Sándor u. 61.
Tel.: (94) 510-045

8/2021. (IV.13.) SZÁMÚ
POLGÁRMESTERI
HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1.§-ában foglalt hatáskörömben eljárva a településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében az alábbi településfejlesztési döntést hozom:

- 1.) Söpte Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-89 számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakaszának előkészítése és engedélyezési tervében kijelölt Söpte 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz, továbbá a Söpte 073, 071/1, 071/2 hrsz ingatlanokat érintő, a projekthez kapcsolódó új közlekedési területeket kijelölésére, a korábbi nyomvonalakat felülvizsgálatára és törlésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.2.68 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
- 3.) A településrendezési eszközök módosításának költségeit a Pannonway Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) viseli.
- 4.) Söpte Község Önkormányzata az eljárást a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés (a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le.
- 5.) A partnerségi egyeztetések lebonyolítását Önkormányzat Söpte Polgármestere végzi el.

Végrehajtásért felelős:


Nagy Róbert Balázs, polgármester

Határidő:

A veszélyhelyzet ideje alatt folyamatosan végrehajtandó.

Söpte, 2021.04.13.


Nagy Róbert Balázs
polgármester



9/2021. (IV.13.) SZÁMÚ
POLGÁRMESTERI
HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a Kormánynak a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1.§-ában foglalt hatáskörömben eljárva a településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében az alábbi településfejlesztési döntést hozom:

- 1.) Söpte Község Önkormányzata a 8/2021. (IV.) polgármesteri határozatban foglaltakkal egyidejűleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközöket az alábbiak szerint módosítja:
- 2.) Az északi ipar területet kiszolgáló iparvágányhálózatot a GYSEV Zrt 2020-as tanulmánytervi nyomvonalai alapján kijelöli a Söpte 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz ingatlanok érintett részein.
- 3.) Az északi iparterület ellátásra szolgáló 132 kV-os távvezeték nyomvonalát ábrázolja.
- 4.) A Szombathely-Söpte között tervezett kerékpárút nyomvonalához szükséges területet szabályozással kívánja biztosítani és azt a söptei belterületig kijelöli.
- 5.) A Szombathelyi repülőtér repülési síkját módosítja.
- 6.) A kidolgozásra kerülő településrendezési eszközökben Szombathely MJV és Söpte Község Önkormányzata között tervezett közigazgatási határ változáshoz igazodóan a megállapodásban nevesített földrészeket, mint Szombathely MJV területéhez átszabandó területeket nem ábrázolja.
- 7.) A 2.) 5.) 6.) pont által érintett területek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás területei. A 3.) pont 099/17-20, 078, 079/1-3, 065/3-4, 058, 053, 054/1, 020/6 hrsz ingatlanokat, mint az északi ipari terület tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezeték nyomvonala által érintett területeket az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté minősíti. A 4.) pont által érintett helyrajzi számokat kiemelt fejlesztési területté minősíti a térségi jelentőségű kerékpárút söptei szakaszának megvalósítása érdekében.
- 8.) A Képviselő-testület eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
- 9.) Söpte Község Önkormányzata, az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés (a) és c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében bonyolítja le.
10. A partnerségi egyeztetések lebonyolítását Önkormányzat Söpte Polgármestere végzi el.

Végrehajtásért felelős:

Nagy Róbert Balázs, polgármester

Határidő:

A veszélyhelyzet ideje alatt folyamatosan végrehajtandó.

Söpte, 2021.04.13.



Nagy Róbert Balázs
polgármester

Főépítési Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján -a 8/2021.(IV.13.) és 9/2021.(IV.13.) polgármesteri határozat, mint Söpte község településfejlesztési döntései szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2003-ban elfogadott és időközben módosított településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv foglal magába.

A településen az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapota szerinti szabályozás alkalmazandó. A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Tr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3) bekezdés szerint került meghatározásra.

A tervezési feladatok:

- 1.) Söpte területén a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-89 számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakaszának előkészítése és engedélyezési tervében kijelölt Söpte 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz, továbbá a Söpte 073, 071/1, 071/2 hrsz ingatlanokat érintő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztése.*
- 2.) Az északi ipar területet kiszolgáló iparvágány hálózatot a GYSEV Zrt 2020-as tanulmánytervi nyomvonalai alapján kijelöli a Söpte 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz ingatlanok érintett részein.*
- 3.) Az északi iparterület ellátásra szolgáló 132 kV-os távvezeték nyomvonalát ábrázolja.*
- 4.) A Szombathely-Söpte között tervezett kerékpárút nyomvonalához szükséges területet szabályozással kívánja biztosítani és azt a söptei belterületig kijelöli.*
- 5.) A Szombathelyi repülőtér repülési síkját módosítja.*

A településszerkezeti terv a MATRT-nek való megfelelést is tartalmazza és teljes egészben cserélésre kerül. A tervlapot érinti további az időközben Szombathely és Söpte között lezajlott közigazgatási területcsere is.

Az alátámasztó munkarészek (pl: közmű, közlekedés, tájrendezés, stb...) csak a módosítás jellegével és súlyával azonosan kerülnek kiegészítésre, mivel a változás jellege – beépítés intenzitásának növelése – nem érinti ezeket és megfelelnek az előírásoknak.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

A helyi építési szabályzata Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható. A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A szabályozási tervek közül a külterület szabályozási terv kerül cserélésre.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat jellegéhez illeszkedően a tájrendezési, a közmű és a közlekedés munkarészt kell bemutatni.

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: *„(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

A Kr. 16.§ (6) bekezdése szerint: *„Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.”*

A Kr. 9.§ (6) bekezdése alapján:

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak

megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A Kr. 11.§ (4)-(6) bekezdései szerint:

„(4) A helyi építési szabályzathoz el kell készíteni

a) a megalapozó vizsgálat építés helyi rendjének megállapításához szükséges részét, és

b) az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben és a 16. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

(5) A helyi építési szabályzat készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat szükség szerint aktualizálva, kiegészítve felhasználható a (4) bekezdés szerinti munkarészekhez.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 9.§ (6) és Kr. 11.§ (4)-(6) bek. előírásai alapján Söpte község településrendezési eszközeinek módosítását – meghatározott tömbterület vonatkozásában – az alábbi módon és tartalommal kell elkészíteni és a korábban elkészített, meglévő vizsgálatokra építve a hatályos településrendezési eszközöket kiegészíteni:

„1.1. Tervi előzmények

1.2. Hatályos rendezési tervek

1.3. Országos területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai (a tervezési területet érintettségének rögzítésével)

1.4 Vas megye területrendezési terve

2. 87-89-es főút nyomvonalainak kialakítása (területfelhasználás változás előzményei, jelenlegi állapot bemutatása)

3. Közműellátás (a változással érintett területek közműellátási munkarészeinek kiegészítése a feladat mértékében)

3.1. Közműkiváltás – szennyvíz vezeték (87-89-es főút hálózat által érintett közműnyomvonalak és kiváltások bemutatása)

- 3.2. Új 132 kV-os hálózat kialakítása (Északi iparterület ellátását szolgáló 132 kV-os hálózat kialakítása)
4. Közlekedés (a változással érintett területek közlekedési munkarész kiegészítése)
5. Tájrendezés (meglévő állapot és természetvédelmi érintettség vizsgálatával, beépítésre szánt terület kijelölésével együtt a MaTRT alapján előírt 5 %-os új zöldterület kijelölése a 0104/7 hrsz-en)
6. Környezet alakítás, és természetvédelem (nyilatkozni kell, hogy a változás miként érinti a település zöldfelületi rendszerét) Környezetvédelem (tervezési területet érintően készül, aktuális ágazati jogszabályok bemutatása)
7. Biológia aktivitás érték számítás (új beépítésre szánt terület biológiai aktivitási érték pótlása új zöldterület kijelölésével és a korábbi rendezési tervekből hozott többletpontértékek figyelembe vételével)
8. Védőterületek és védősávok (tervezési területet érintő korlátozások ismertetése)
9. Tűzvédelem (tervezési területet érintő releváns előírások, intézkedések bemutatása)
10. Örökségvédelem (tervezési területet érintő, vagy nem érintő műemléki, régészeti, helyi védelmi elemek rögzítése)

Szombathely, 2021. április 13.



.....

Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész

Településszerkezeti terv módosítása

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A Kormány veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Söpte Község Önkormányzata Polgármestereként a következő döntést hozom:

/2021 () számú határozat Söpte településszerkezeti tervének módosításáról a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

A közigazgatási terület határát a 2021. február 25-én bejegyzett állapot szerint módosítja és a Szombathely MJ Város számára átadott 120,1 ha nagyságú területtel kisebb nagyságban ábrázolja.

Beépítésre szánt területek

Ipari gazdasági terület

- a) Ipari gazdasági terület kerül kijelölésre véderdő területből 9,5 ha nagyságban.
- b) Ipari gazdasági terület kerül kijelölésre közlekedési területből 3,9818 ha nagyságban.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0165/3-0165/8 hrsz ingatlanok esetében ~0,159 ha nagyságban a 87-es főút (távlati M87) nyomvonalának javára.
- b) Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 071/1 és 071/2 hrsz ingatlanok esetében ~1,388 ha nagyságban a 87-es főút (távlati M87) és 89-es főút nyomvonalának javára.
- c) Ipari gazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre 9,686 ha nagyságban a 0104/7, 0104/11, 0104/14 hrsz ingatlanok területén a 87-es főút (távlati M87) nyomvonalának javára.
- d) Véderdő területből közlekedési területbe kerül besorolásra a 0104/8, 0104/12, és részben a 0104/15 hrsz ingatlanok vonatkozásában 5,8 ha nagyságban.

Erdő területek

- a) Közjóléti erdőterületről véderdőbe kerül átsorolásra a 0104/9 hrsz, 0104/13 és 104/16 hrsz ingatlanok területe 9,9 ha nagyságban.

Zöldterület

- a) A 0104/7 hrsz ingatlant érintően ipari gazdasági területből zöldterületbe kerül besorolásra 0,7095 ha nagyságban a külön jogszabály szerint megvalósuló új ipari gazdasági terület kijelölésével egyidejűleg.

Területi mérleg

	hatályos 2019	módosított 2021	Változás
	2021. február 25-től élő közigazgatási határok mentén		-120,1 ha
ipari gazdasági terület	180,9408 ha	194,4226	+13,4818
közelkedési terület	15,277 ha	17,1633	+1,8863
véderdő	12,0706 ha	9,9	-2,1706
köziölési erdő	12,36 ha	-	-12,36
Általános mezőgazdasági terület	1,547	-	-1,547
Zöldterület	-	+0,7095	+0,7095
	222,1954	222,1954	0

Nyomvonalas infrastruktúra

- a) A tervezett 120 kV-os távvezeték nyomvonala törlésre kerül.
- b) Az északi ipari területet szolgáló - Vas megyei területrendezési tervben tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Szombathely [Ipari park] - tervezett villamos távvezeték nyomvonala kijelölésre kerül.

A biológiai aktivitási érték számítását eredményeként a többlet pontérték összege: 60,67134, amely a soron következő településszerkezeti terv módosítása során felhasználható.

A Söpte 2-os módosítás (+143,25), a Söpte 3-es (változatlan), a Söpte 4-es (+143,3096), a Söpte 5-ös (változatlan), a Söpte 6-os módosítás többletpontértéke: 64,64457, amely a soron következő módosítások esetén felhasználható.

Védőtávolságok

A tervezett 89-es főút, a tervezett 87-es főút, távlati M87-es autópályát mentén úttengelytől mérten 100-100 m széles védőtávolság biztosítandó a közút mentén, úttengelytől mérten 250-250 m-es sávban területfelhasználási korlátozás biztosítandó külön jogszabály szerint.

8639 j. összekötő út és annak korrekciója mentén a lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

A repülési sík a módosításra kerül a szombathelyi repülőtér kifutó pályájának északra helyezéséhez kapcsolódóan.

A 132 kV-os távvezeték mentén 18-18 m védőtávolság biztosítandó.

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TszM-2021/6 Módosított Településszerkezeti terv módosítása című tervlapok és azok leírása.

Határidő: azonnal

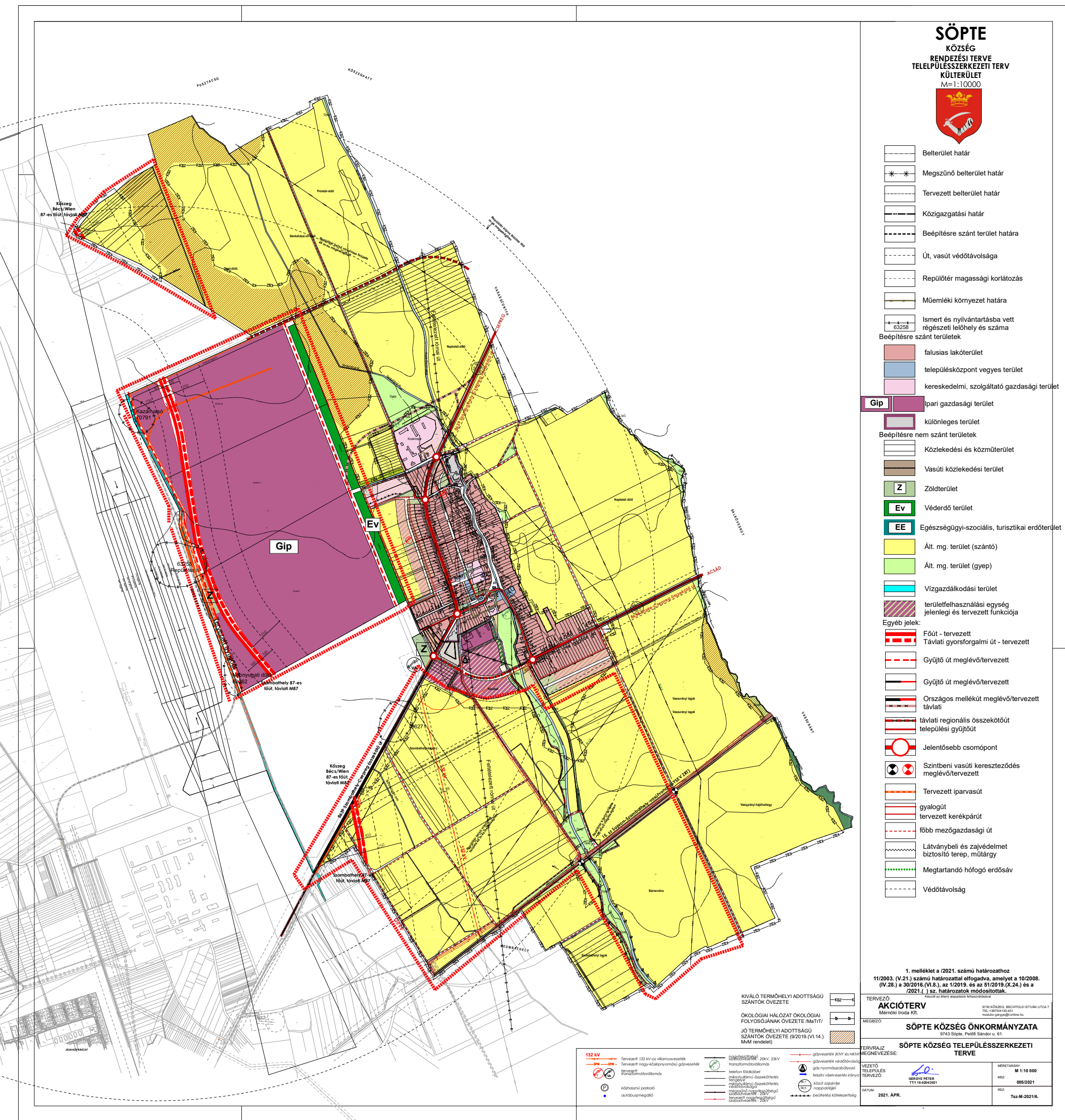
Felelős: Nagy Róbert polgármester

(: Nagy Róbert:)
polgármester

(: Számedli Cecília Éva :)
jegyző

A kivonat hitelélül:

(: Számedli Cecília Éva :)
jegyző



Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1. Tervi előzmények:

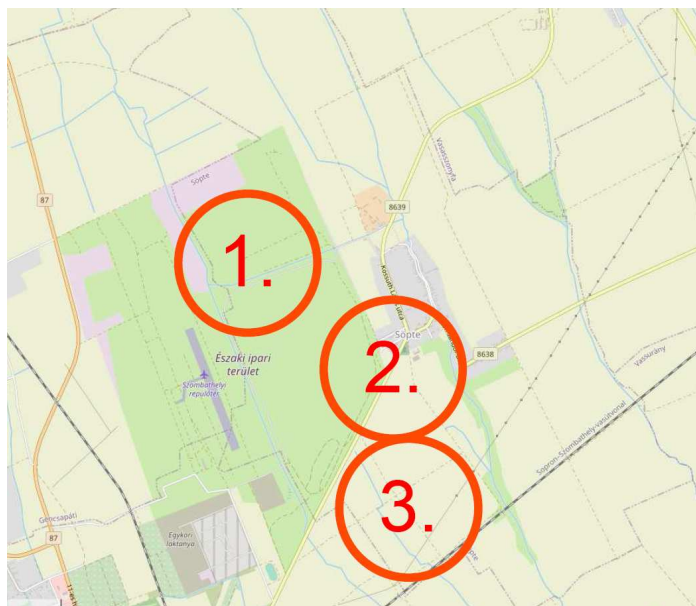
2021. márciusában kezdeményezte Söpte Község Polgármestere a hatályos településrendezési eszközök módosítását. Söpte község polgármestere a 8/2021.(IV.13.) és 9/2021-(IV.13.) számon hozta meg településfejlesztési döntéseit. A módosítások célja **Söpte Község Polgármesterének 8/2021.(IV.13.) számú határozata alapján:**

- 1.) Söpte Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközök módosítását kezdeményezi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-89 számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakaszának előkészítése és engedélyezési tervében kijelölt Söpte 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz, továbbá a Söpte 073, 071/1, 071/2 hrsz ingatlanokat érintő, a projekthez kapcsolódó új közlekedési területeket kijelölésére, a korábbi nyomvonalakat felülvizsgálatára és törlésére, és ezzel összefüggésben az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.2.68 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúthálózat fejlesztést támogatja.

Söpte Község Polgármesterének 9/2021.(IV.13.) számú határozata alapján:

- 1.) Söpte Község Önkormányzata a 8/2021. (IV.13.) polgármesteri határozatban foglaltakkal egyidejűleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet alapján a hatályos települési rendezési eszközöket az alábbiak szerint módosítja:
- 2.) Az északi ipar területet kiszolgáló iparvágány hálózatot a GYSEV Zrt 2020-as tanulmánytervi nyomvonalai alapján kijelöli a Söpte 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz ingatlanok érintett részein.
- 3.) Az északi iparterület ellátásra szolgáló 132 kV-os távvezeték nyomvonalát ábrázolja.
- 4.) A Szombathely-Söpte között tervezett kerékpárút nyomvonalához szükséges területet szabályozással kívánja biztosítani és azt a söptei belterületig kijelöli.
- 5.) A Szombathelyi repülőtér repülési síkját módosítja.

- 6.) A kidolgozásra kerülő településrendezési eszközökben Szombathely MJV és Söpte Község Önkormányzata között tervezett közigazgatási határ változáshoz igazodóan a megállapodásban nevesített földrészleteket, mint Szombathely MJV területéhez átcsatolandó területeket nem ábrázolja.
- 7.) A 2.) 5.) 6.) pont által érintett területek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás területei. A 3.) pont 099/17-20, 078, 079/1-3, 065/3-4, 058, 053, 054/1, 020/6 hrsz ingatlanokat, mint az északi ipari terület tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezeték nyomvonala által érintett területeket az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté minősíti. A 4.) pont által érintett helyrajzi számokat kiemelt fejlesztési területté minősíti a térségi jelentőségű kerékpárút söptei szakaszának megvalósítása érdekében.



A tervezési terület Söpte külterületén (1. 87-89-es főút, távlati M87, 2. kerékpárút, 3. 132 kV-os távvezeték nyomvonal kijelölése)

1.2. Hatályos rendezési tervek

Söpte község településfejlesztési koncepciója:

- Söpte község Képviselő-testülete a 6/2003. (III. 12.) határozatával fogadta el, a 2/2007. (II.15.), az 51/2019.(X.24.) számú határozattal módosította.

Módosítandó településszerkezeti terv:

- a) A hatályos településszerkezeti tervet Söpte község Képviselő-testületének 11/2003. (V.21.) számú határozatával fogadták el és a 10/2008. (IV.28.) számú, a 30/2016.(VI.8.) és a 1/2019. (I.11.) számú határozattal módosították.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és mellékleteként a szabályozási tervlapját:

- a) A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelettel fogadták el. A rendeletet több alkalommal módosították a 7/2008.

(V.5.), a 8/2016 (VI.20.), az 1/2017.(II.14.) a 1/2019.(I.21.) és a 9/2019.(X.31.) önkormányzati rendelettel.

1.3. Országos Területrendezési Terv

Söpte község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:
A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2019)		Módosított településszerkezeti terv (2021.) (a közigazgatási terület csökkent 120,1 ha-al)	
		ha	%	ha	%
Települési térség	481,57	443,53	92,1 %	336,9118	94,9 %
Erdőgazdálkodási térség	2,77	19	703,7 %	4,4694	161,35 %
Mezőgazdasági térség	911,17	935,59	102,68 %	933,3942	102,43 %

Vízgazdálkodási térkép	2,81	3,25	154,76 %	3,25	154,76 %
Térkép adat:	1398,12	1398,12		1278,02	-

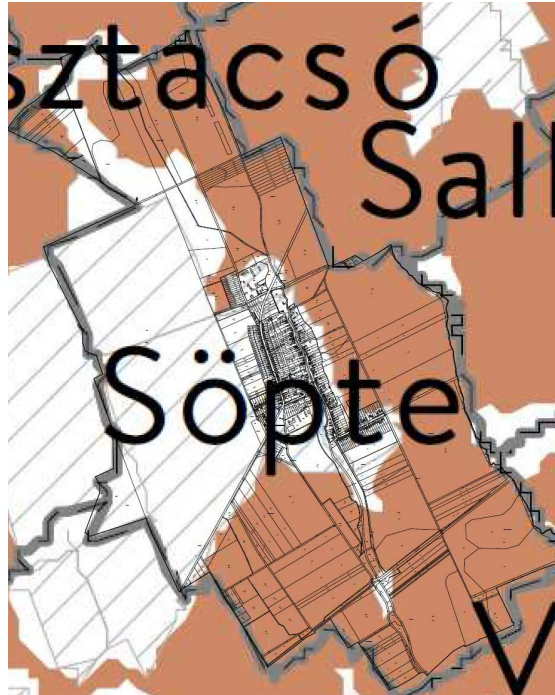
A 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 0104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 0104/15, 0104/16 hrsz ingatlan az ország szerkezeti terve alapján települési térségben fekszik.

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 7,92 ha. A község települési térségbe sorolt tervezési területét és a 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalát nem érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 801,19 ha nagyságban érinti. A tervezés alá vont 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz ingatlanokat nem érinti a térségi övezetterülete. A 132 kV-os tervezett villamos hálózat kiépítése érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, de a tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezeték kialakítását és elhelyezését a 099/17-20, 078, 079/1-3, 065/3-4, 058, 053, 054/1, 020/6 hrsz ingatlanokon nem korlátozza. A 87-es főút nyomvonal kijelölése érinti a térségi övezet területét a 0165/3-8 hrsz ingatlanok nyugati szélén.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

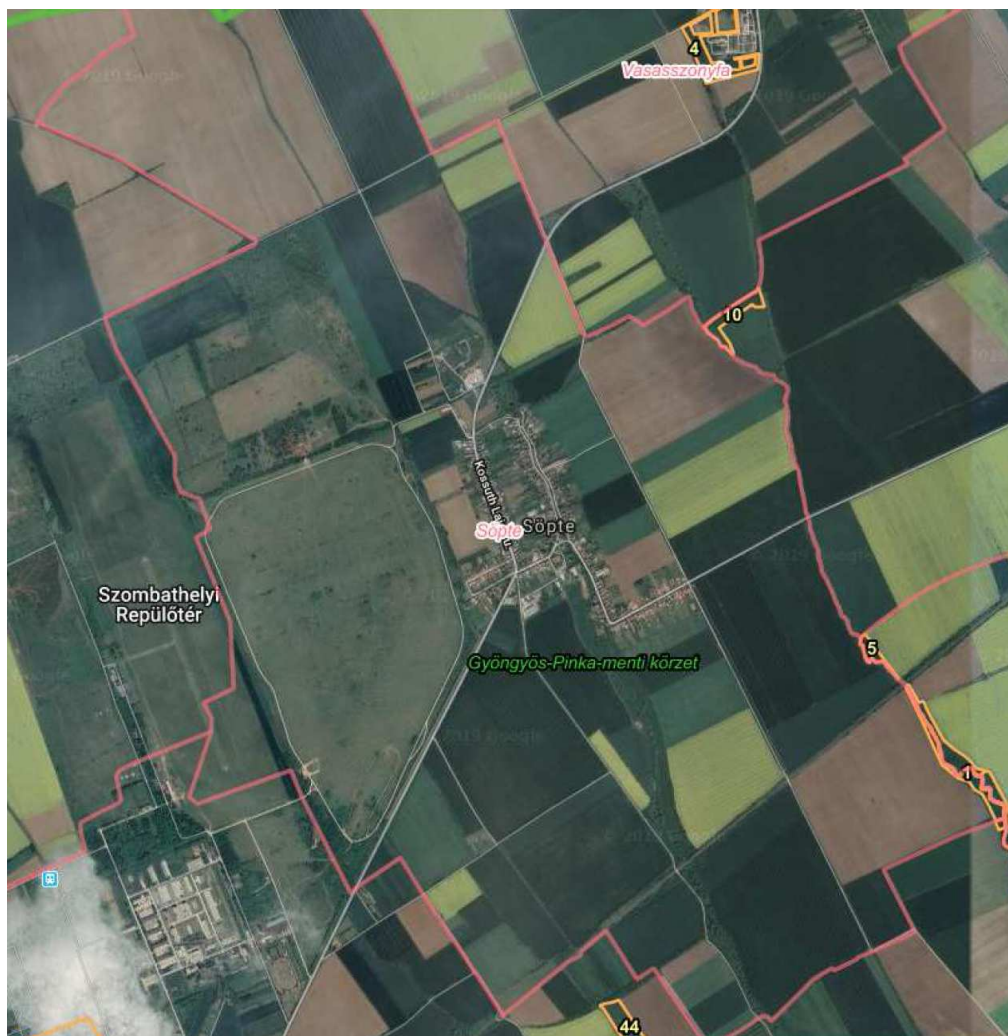
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti.

Erdőtervezett területek Söptén:



17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések




A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.

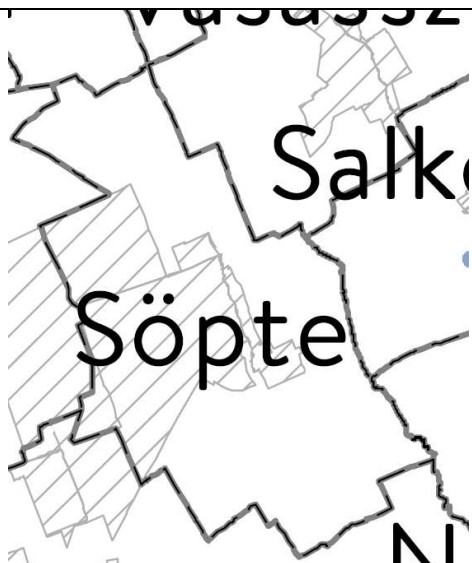
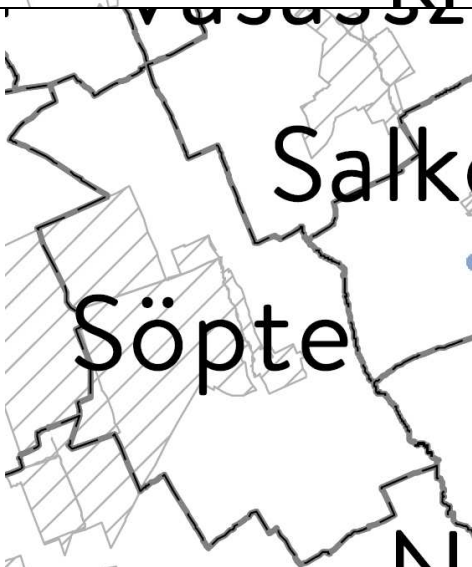
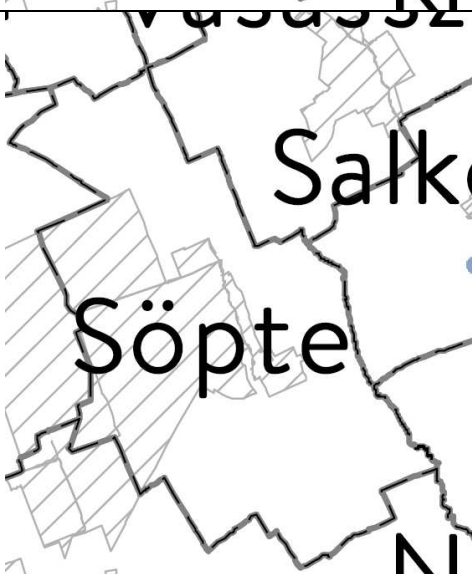


2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	81,99 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	0,14 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	- ha	

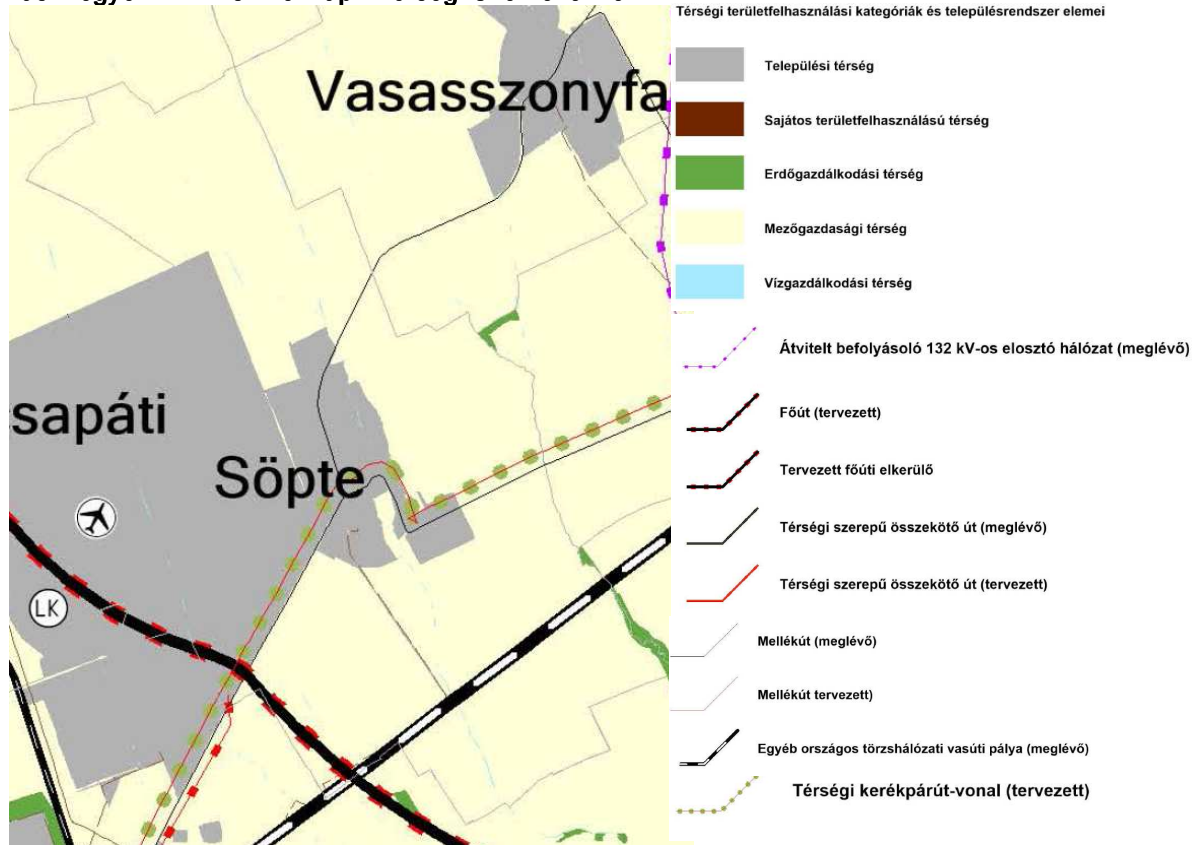
Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Söpte község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A 87-89 főút nyomvonalának kijelölését a Vas megyei területrendezési terv Söpte esetében tartalmazza, mint tervezett főúti elkerülő szakasz. A Vas megyei Trt tartalmazza a Szombathely északi iparterület ellátását szolgáló tervezett 132 kV-os villamos távvezeték nyomvonalát is.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.2. Főutak

1.1.2.1. Meglévő főutak

1.6. 87. sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Gencsapáti - Kőszeg - (Ausztria), Szombathely elkerülő

1.1.4. Mellékutak

1.1.4.1. Meglévő mellékutak

1.127. 8638 j. út Csepreg - Acsád - Söpte

1.128. 8639 j. út Csepreg - Szombathely

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

2. 15. sz. Szombathely - (Sopron - Ágfalva) - (Ausztria)

1.3. Térségi repülőtér

1.3.1. Meglévő térségi repülőtér

1. Szombathely, Söpte, Gencsapáti (Szombathely repülőtér)

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak

(meglévő szakaszokkal)

3. Szombathely - Bük

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.5. Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek:

5. Szombathely [Ipari Park]


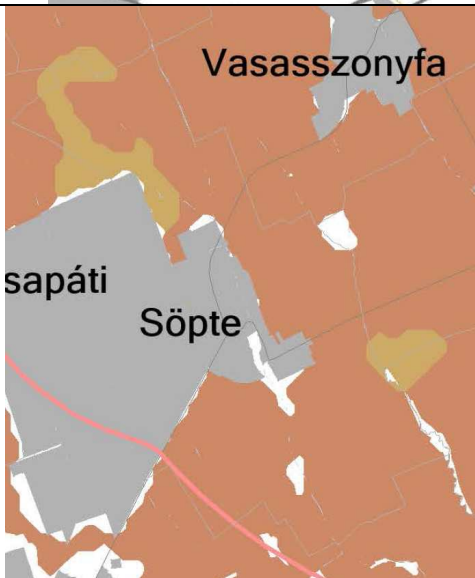
1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

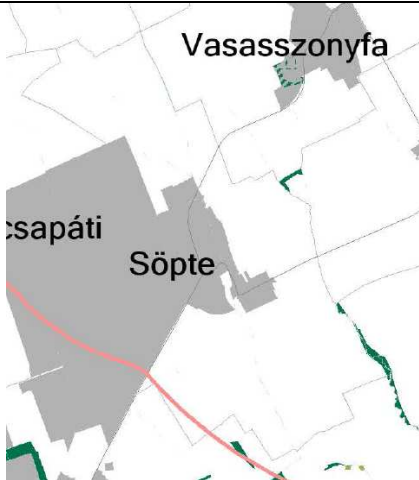

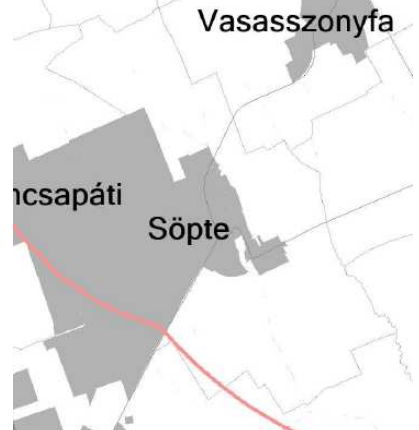
1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:



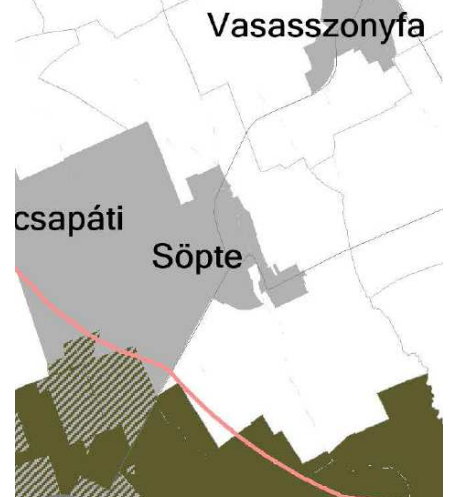
12. Szombathely - Söpte - Vassurány - Salköveskút - Vasasszonyfa

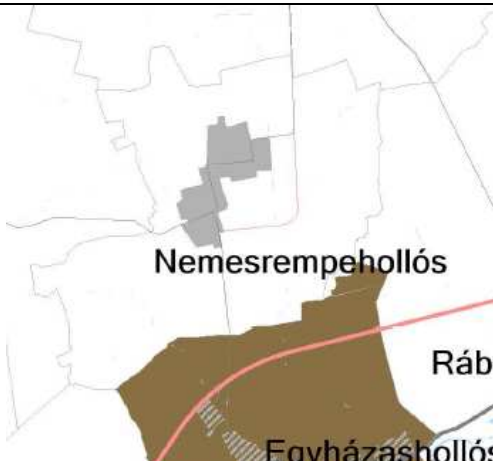
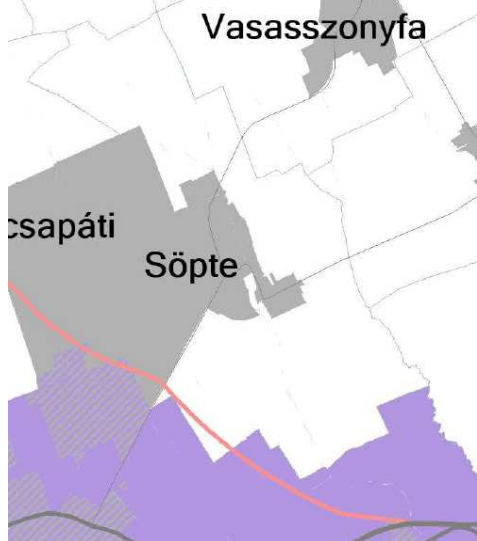

Megyei övezetek

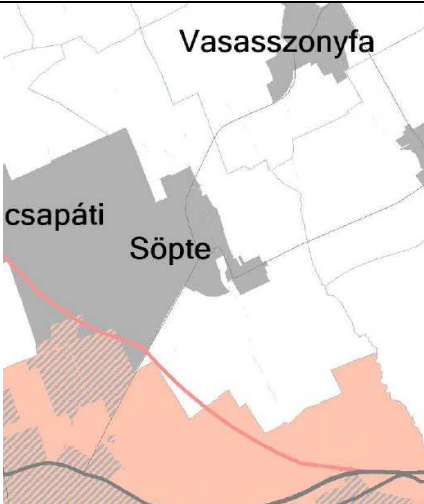
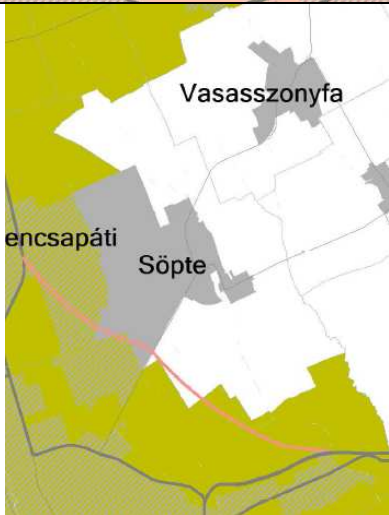

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai övezet	hálózat	Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	87-89-es főút nyomvonalának kijelölését a 0165/3-8 hrsz esetében. A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti a 132 kV-os távvezeték nyomvonalát a 099/17-20, 078, 079/1-3, 065/3-4, 058, 053, 054/1, 020/6 hrsz ingatlanok esetében.	

Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi övezete meder	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	 <p>Nemesrempehollós Ráb Fenyházashollós</p>
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	 <p>Vasasszonyfa Csapáti Söpte</p>
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	 <p>Vasasszonyfa Csapáti Söpte</p>

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

II. Területfelhasználás változtatásának alátámasztó munkarészei

2. 87-89-es főút nyomvonalainak kialakítása

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. szeptember 12-én kelt KIFE/65449/2017-NFM iktatószámú levelében rendelte el a Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat fejlesztését, 2017. szeptember 27-én KIFE/71679-4/2017-NFM iktatószámú levelében pedig a 87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztésének összehangolt előkészítési feladatait.

A terv előzményeként a Pannonway Építő Kft. által készített „Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat, valamint a 87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv és környezetvédelmi terv (EVD és Natura 2000 hatásbecslés) elkészítése” c. tanulmánytervet (Tervszám: 5818, Dátum: 2019. február 28.) kell megemlíteni.

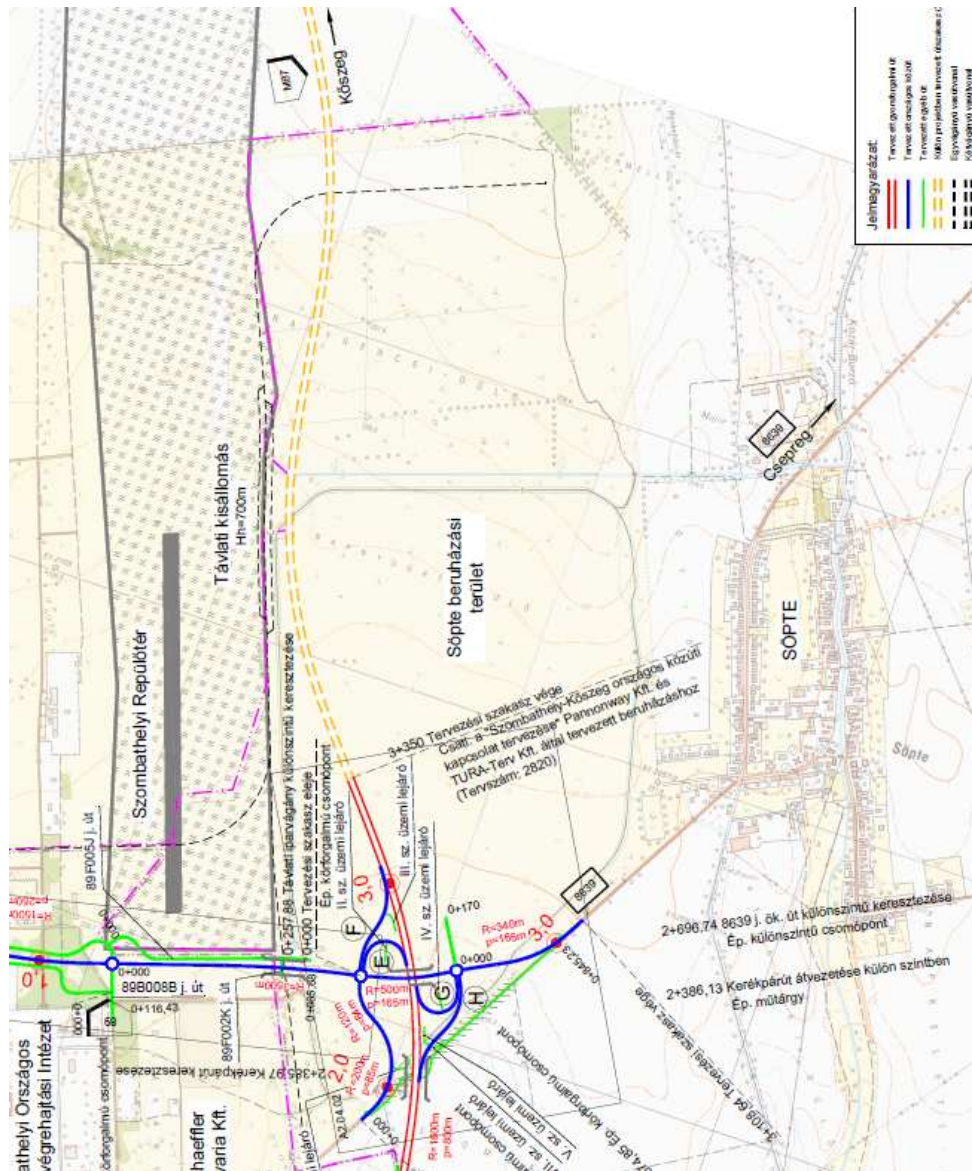
A 2019. április 18-án megtartott tanulmánytervi terv-zsűri a nyomvonalak tekintetében a II. és III. nyomvonalváltozatot támogatta. Keresztmetszeti kialakítás tekintetében a Szombathely északkeleti elkerülő szakasz és a Szombathely - Kőszeg közötti országos közúti a 8627 j. Fertőszentmiklós - Lövő - Kőszeg ök. úttól (Kőszeg, Csepregi út) délre eső szakaszon 2x2 forgalmi sávossal való kialakítással valósul meg a terv-zsűri döntése alapján. Az ettől északra eső szakasz és a 89 sz. főúti átkötés 2x1 forgalmi sávossal épül majd ki.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának VA-06/AKF05/2177-36/2019. iktatószámú határozata szerint a terv-zsűri által jóváhagyott mindkét nyomvonal környezetvédelmi engedélyt kapott, 2019. november 28-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFE/79716-1/2020-ITM iktatószámú, 2020. szeptember 22-i levele szerint a Szombathely - Kőszeg közötti országos közutat távlati M87 gyorsforgalmi útként kell megvalósítani olyan paraméterekkel, hogy az autópályát távlatban autópályává fejleszthető legyen (3,00 m széles középső elválasztó sáv és 26,00 m széles útkorona), a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/73576/2017-NFM iktatószámú, 2017. október 5-i levele szerint, az alábbi paraméterekkel:

- koronaszélesség: 20 méter
- forgalmi sávok: 2x2
- forgalmi sávok szélessége: 3,5 méter
- középső elválasztó sáv szélessége: 3,0 méter
- padkaszélesség: 1,5 méter
- burkolat szélesség: 2 x 8,0 méter

A Szombathelyi Repülőtértől délre, a 8639 j. ök. úttól északra a Schaeffler Savaria Kft. beruházási területe található. A nyomvonalak tervezésekor ezt figyelembe vették. Az engedélyezési terv készítése során többször egyeztettünk a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel, a Magyar Közút NZrt. Vas Megyei Igazgatóságával és az érintett (Szombathely, Söpte és Gencsapáti) önkormányzatokkal. Szombathely

MJV Önkormányzata jelezte, hogy a Schaeffler Savaria Kft. keleti oldalán 14-15 ha nagyságú logisztikai központ fog megvalósulni, melyet a nyomvonalakkal nem érinthetünk. Emiatt a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező nyomvonalát el kellett tolni keleti irányba ~50-60 m-rel. Ezekből kifolyólag a környezetvédelmi engedély módosítása szükséges volt, mely jelen engedélyezési terv készítésével párhuzamosan zajlik.



Átnézetes helyszínrajz

Jelen tervezési projekt a távlati M7 autót (87 sz. főút) 0+000 - 3+350 km sz. közötti szakaszát, a 89 sz. főúti átkötést és a Puskás Tivadar utca meglévő 87 sz. főútra való kikötését tartalmazza. Az M7 autót Szombathely és Kőszeg közötti szakaszának engedélyezési terve jelen projekttel párhuzamosan zajlik az alábbiak szerint:

- 3+350 - 12+192,14 km sz.: Pannonway Építő Kft. (Gyöngyösfalu és Lukácsháza elkerülő szakaszok),
- 12+192,14 - Országhatár: TURA-Terv Kft. (Kőszeg elkerülő szakasz).

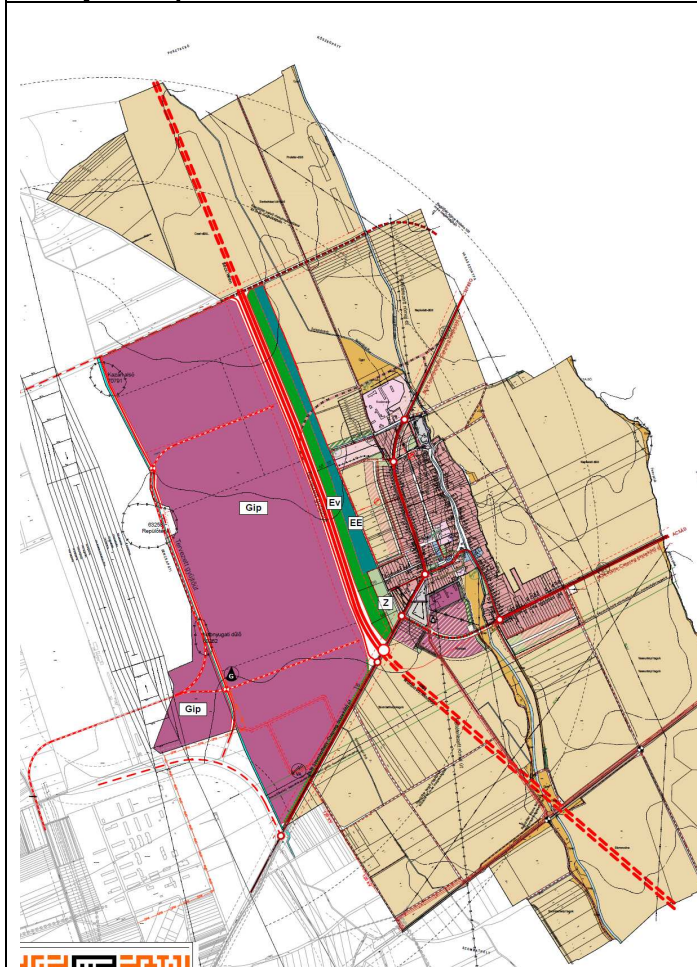
Söpte község területén a 87-es főút nyomvonal kijelölése a 0104/6, 0104/7, 0104/8, 0104/9, 104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14, 104/15, 0104/16 hrsz, továbbá a 073, 071/1, 071/2, 0165/3-8 hrsz ingatlanok területét érinti.

A nyomvonal a 3+350 km szelvénnel csatlakozik a 87-es főút, távlati M87 gyorsforgalmi út korábbi tervezési szakaszához és indul északi irányba. Az első helyszínrajzi ív $R=1.600$ m sugarú jobb ív, az ívhez tartozó paraméter nagyság $p=800$ m. Ezt egy $R=2.000$ m, $p=800$ m bal ív követi, majd egy 729 m hosszú egyenes szakasz, ezután egy $R=3.500$ m, $p=1300$ m jobb ív, 1048 m hosszú egyenes és egy $R=5.000$ m, $p=900$ m bal ív. Ezután egy 2497 m hosszú egyenessel halad el a nyomvonal nyugatról elkerüli a Pusztacsó területén elhelyezkedő volt lőszerraktár mellett nyugatról.

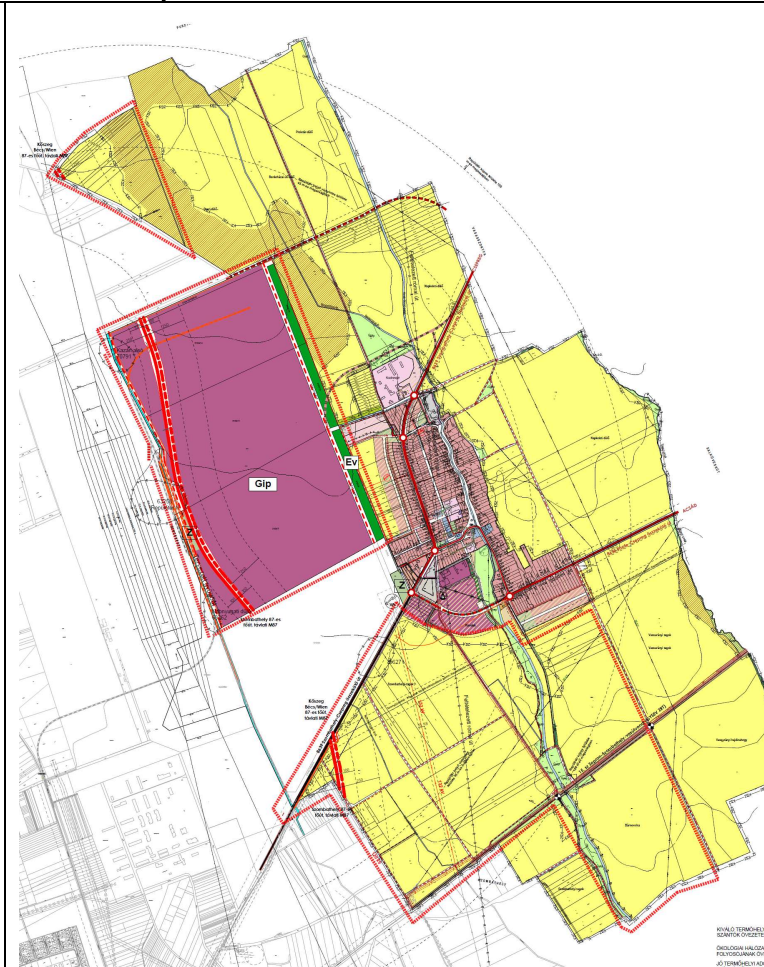
Magassági vonalvezetés

A tervezett útszakasz a 3+350 km szelvénnel csatlakozik az M87 gyorsforgalmi út korábbi tervezési szakaszához és 0,50%-al emelkedik. Majd $R=15000$ m-es homorú ívvel, 1,80%-os emelkedővel, $R=15000$ m-es domború ívvel, 1,40%-os eséssel és $R=10000$ m-es homorú ívvel halad át a távlati vasúti iparvágány felett. Ezután ismét 0,50% emelkedik.

Hatályos településszerkezeti terv



Javasolt településszerkezeti terv





Ipari gazdasági terület

- c) Ipari gazdasági terület kerül kijelölésre véderdő területből 9,5 ha nagyságban.
- d) Ipari gazdasági terület kerül kijelölésre közlekedési területből 3,9818 ha nagyságban.

Az építési övezeti és övezeti előírás a közlekedési terület módosításával egyetemben nem változnak.

Területi mérleg

	hatályos 2019	módosított 2021	Változás
	2021. február 25-től élő közigazgatási határok mentén		-120,1 ha
ipari gazdasági terület	180,9408 ha	194,4226	+13,4818
közlekedési terület	15,277 ha	17,1633	+1,8863
véderdő	12,0706 ha	9,9	-2,1706
köziöléti erdő	12,36 ha	-	-12,36
Általános mezőgazdasági terület	1,547	-	-1,547
Zöldterület	-	+0,7095	+0,7095
	222,1954	222,1954	0

3. Közművesítés

Söpte község hatályos településrendezési eszközei a közműellátási javaslatot tartalmazzák.

A tervezési területre 2016-ban elkészültek a közműellátási javaslatok. Jelen dokumentációban a tervezett változások kerülnek ismertetésre.

3.1. Közműkiváltás – szennyvíz vezetékek

Söpte község területén a 87-89-es főút nyomvonalának kialakítása érinti a Söpte-Szombathely közötti szennyvíz vezetékek nyomvonalát, amely a 8639 jelű összekötő út déli oldalán található. Az üzemelő szennyvíz hálózat kezelője a VASIVÍZ Zrt.

A 8639 j. ök. úttal párhuzamosan, szelvényezés szerint annak jobb oldalán vezetett SZNY-1 j. NA200/KM-PVC szennyvíz nyomóvezetéket szintén ki kell váltani az alábbiak szerint:

- D250/KPE
- SDR17 PE100
- PN10
- 136 fm hosszon.

A távlati M87 autótér keresztezésébe 38 m hosszú védőcső építendő (PP Pragma ID400, SN10). A szennyvíz nyomóvezeték palástjától mért 0,70 m-es távolságban más közművet nem lehet elhelyezni. Ezért azon a szakaszon, ahol a Magyar Telekom kezelésében lévő, szintén kiváltott földkábelrel párhuzamosan fut, ott a két közművezetéket egymástól 1,00 m-re helyeztük el (közművezetékek tengelyei között mérve). A megfelelő munkagödör kialakításának lehetőségét biztosítva a kisajátítási vonalat a szennyvíz nyomóvezetékétől 1,00 m-re vettük fel.

Távközlési vezetékek területén

A 8639 jelű út (Söptei út) Keleti oldalán halad 2LPE40 csöves alépitményben a Szombathely-Söpte optikai kábel. Az optikai kábel nyomvonalán Qv 50x4/0,8 földkábel is található. A nyomvonalakat az új csomópont építése miatt ki kell váltani. Az új 2LPE40+M110 csöves nyomvonalat a tervezett kerékpárút Déli oldalán a töltés lábánál terveztük elhelyezni. A távlati M87 0+008 km szelvényében az új utat biztonsági okokból irányított zagyos fúrással terveztük keresztezni.

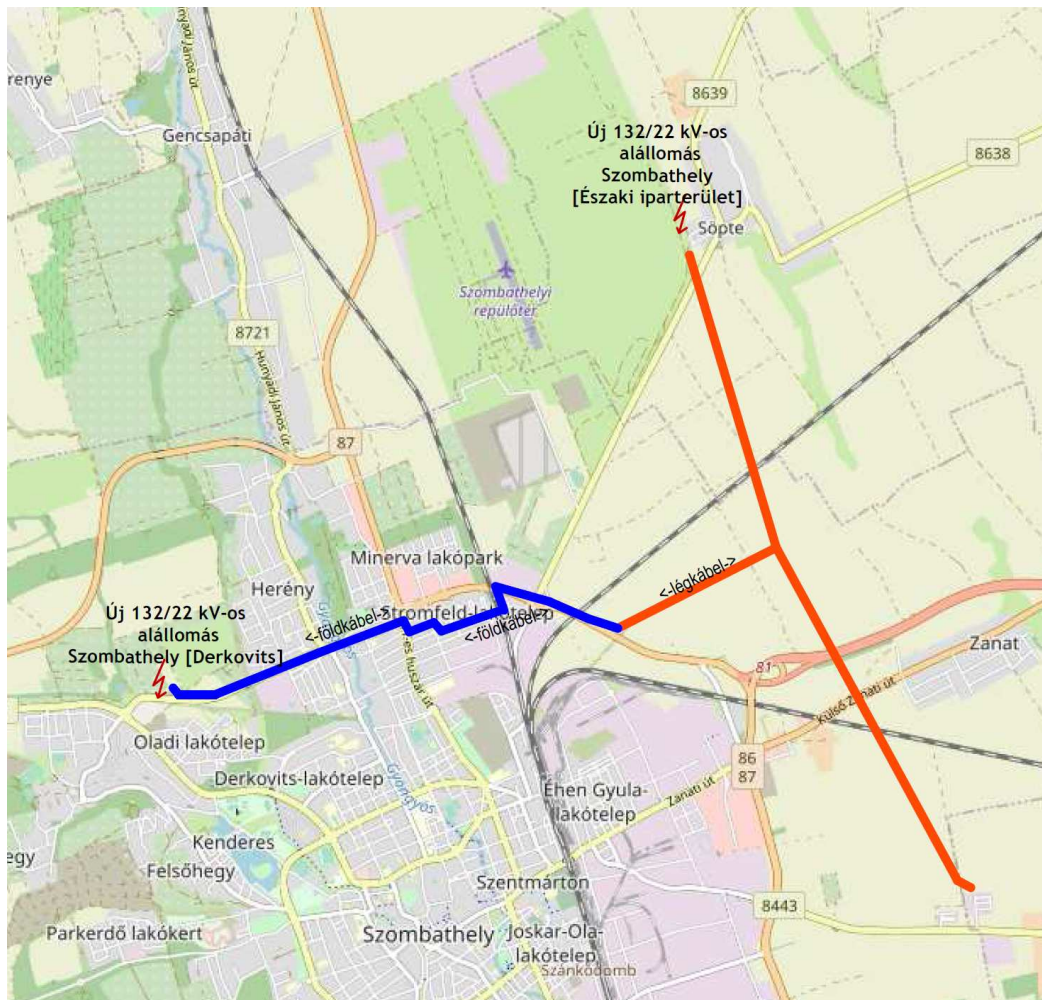
3.2. Új 132 kV-os hálózat kialakítása

A beruházás célja az egyre növekvő mértékű megújuló alapú villamosenergia-termelés hálózati integrációjának elősegítése és az ellátásbiztonság garantálása, intelligens hálózat kiépítésével és működtetésével. A hatályos településrendezési eszközökben 120 kV-os ellátó vezetékek nyomvonala szerepel.

Időközben az EOn Zrt a nemzetközi Danube InGrid projekt részeként új 132 kV-os távvezeték és állomás létesítését tervezik Szombathely közigazgatási területén a Derkovits és Oladi lakóteleptől északra. Az ipari terület kiszolgálására erről az új 132 kV-os távvezetetről a 12-es oszlop környezetében leágazva van lehetőség az északi iparterület kiszolgálására és annak keleti oldalán újabb állomás létesítésére Szombathely közigazgatási területén (0104/4 hrsz keleti sarkában).

A tervezett 132 kV-os távvezeték Szombathely település külterületén csatlakozik a meglévő Szombathely Vépi út-Szombathely Szőlős I. 132 kV-os távvezetékre, majd szabadvezetékes nyomvonalon halad a város ÉK-i széléig. A légvezeték 1.sz. oszlopa a Vépi út mentén lévő alállomásnál lesz. A nyomvonal innen északnyugati irányban halad, a 6. és 7. sz. oszlopok között keresztezi a Székesfehérvár-Szombathely vasútvonalat, a 7. és 8. sz. oszlopok között a 86. sz. főutat és a 9.-10. oszlopok között az M86-os autópályát. A 12-es oszloptól elágazik észak felé és szolgálja az északi ipari területet majd egy új 132/22 kV-os alállomással a 0104/4 hrsz keleti oldalán, illetve nyugati irányban az Oladi lakóteleptől északra szintén egy új 132/22 kV-os alállomással.

A beruházás célja az egyre növekvő mértékű megújuló alapú villamosenergia-termelés hálózati integrációjának elősegítése és az ellátásbiztonság garantálása, intelligens hálózat kiépítésével és működtetésével. A nemzetközi Danube InGrid projekt részeként a Szombathely Oladi alállomásig tervezett rendszer kerül kialakításra. További fejlesztést igényel az északi iparterület kiszolgálása a 12-es oszloptól északra az új alállomással.



Tervezett 132 kV-os villamos hálózat nyomvonalai



Csapadékvíz-elvezetés

A tervezési terület környezetének másik - azt K-ről megközelítő - meghatározó vízfolyása.

A Kozár-Borzó Kőszeg határában, a várostól ÉK-re az erdőben, a Kőszegi Tőzegmohás Láp TT közelében ered, és Pecőlnél a Gyöngyös-műcsatornába torkollik. Folyásiránya ÉNy-DK-i.

A leggyakoribb vízhozamnál jellemző átlagos szélessége 1,8 m, mélysége 0,28 m, esése 0,18%, középsebesség 0,21 m/s. A teljes vízgyűjtő terület mérete 138 km².

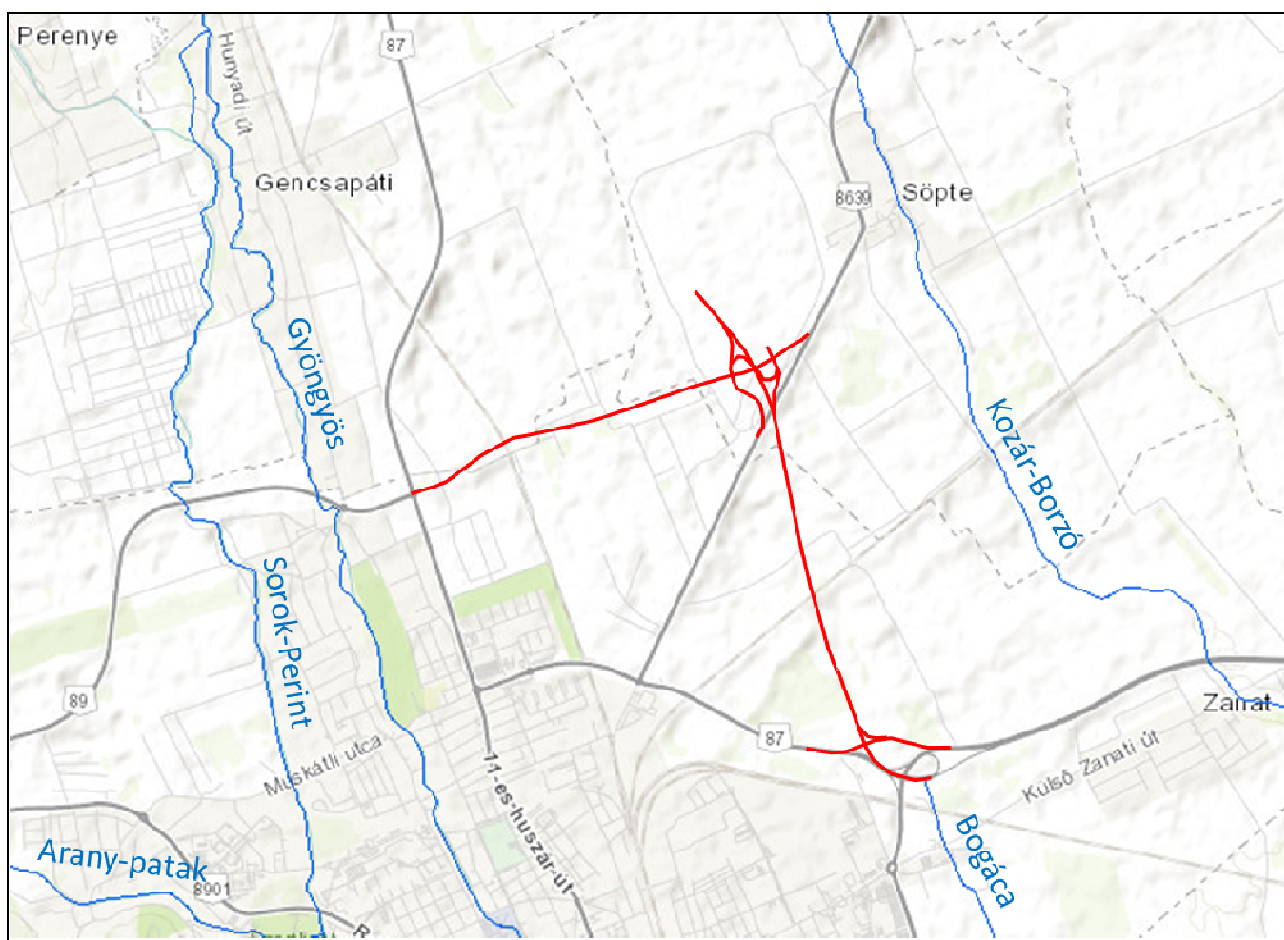
A Bogáca-ér (felső szakaszát az ingatlannyilvántartási térkép Söptei-árok néven azonosítja) Gencsapátitól K-re, több névtelen árok összefolyásából keletkezik, és Szombathelytől DK-re egyesül a Sárdi-érrel, mely a Kozár-Borzóba folyik. A felső szakaszon időszakos vízfolyás. Folyásiránya ÉNy-DK-i.

31

A tervezett útszakaszok víztelenítése zömében nyíltárkos rendszerrel történik. Az útburkolatra eső csapadékvizeket nyílt árkokban gyűjtjük össze, majd a terepmélyedésekben vezető keresztező árkokba vezetjük őket.

Az M86 autót - 87 sz. főút külön szintű csomópontjának „B” és „C” ágán összegyülekező csapadékvizek befogadója. A teljes távlati M87 autót tervezési szakaszán összegyülekező csapadékvizek befogadója. A távlati M87 autót - 8639 j. ök. út külön szintű csomópontjában összegyülekező csapadékvizek befogadója.

A kerékpárút és a távlati M87 autót keresztezésének megfelelő víztelenítése érdekében a kerékpárút hossz-szelvényi mélypontjából a csapadékvizet egy átmenelőbe vezetik, amely az összegyülekező csapadékvizet a távlati M87 autót bal oldali oldalárákába továbbítja.



A tervezett beruházás szakasz vízrajzi környezete

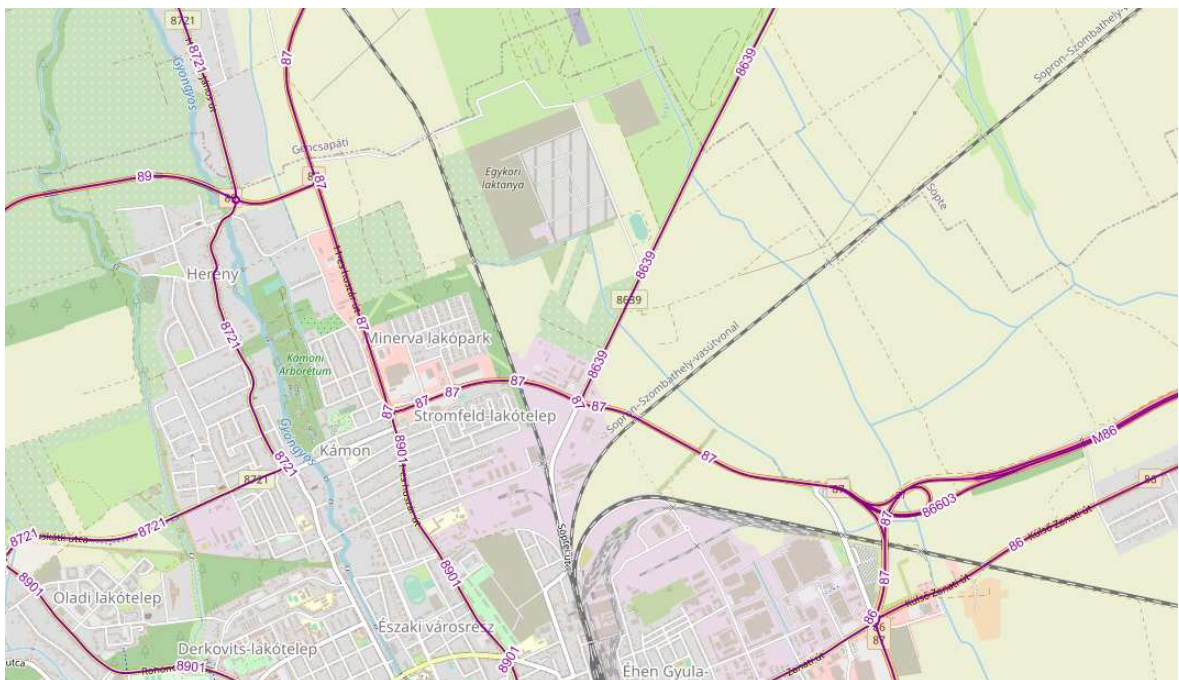
4. Közlekedés

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Kft, mint tervező által a 87-89 számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakaszának előkészítése és engedélyezési tervében,

illetve 87-es főút, távlati M87 Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása érinti Söpte község közigazgatási területét.

Közúthálózat

Szombathely és Kőszeg között jelenleg egyedüli közútként a 2x1 sávós 87 sz. másodrendű főút teremt kapcsolatot. A tervezés által érintett terület az M86 autót és 87 sz. főút külön szintű csomópontjától indul. A 87 és 89 sz. főutak körforgalmú csomópontjáig 3 db körforgalmú csomópont és 2 db vasúti átjáró található. Ez a szakasz a legproblémásabb a nagy forgalom miatt. A reggeli és délutáni csúcs időszakban csak nehezen lehet haladni, gyakoriak a forgalmi dugók és a balesetek. A 87 sz. főút a Metro Áruház környékén belterületen halad, ahol a kereskedelmi létesítmények generálta forgalom szintén a főutat terheli. A Söptei úti, a Viktória utcai és a 11-es Huszár úti körforgalmú csomópont csak alacsony szolgáltatási színvonal mellett tudja a jelentkező forgalmat lebonyolítani. A főút a vizsgált szakasz elején szintben keresztezi előbb a 15 sz. Sopron - Szombathely egyvágányú villamosított, majd a 18. sz. Szombathely - Kőszeg egyvágányú, nem villamosított vasútvonalat. Szombathelytől északra, már a külterületi szakaszon, szelvényezés szerinti bal oldalon csatlakozik be a 89 sz. főút egy háromágú körforgalmú csomópontban.



1. ábra: 87 sz. főút M86 autót – 89 sz. főút közötti nyomvonala

Kerékpárút

Szombathely MJV a 11-es Huszár út és a Büntetés Végrehajtási Intézet közé kerékpárutat tervezetett, mely a 87 sz. főút déli és a 8639 j. ök. út keleti oldalán vezetne. A tervet a Somlai Mérnöki Iroda készítette

(Tervcím: Szombathely, 11-es Huszár u. - Söptei u. - BVI-hez vezető út között építendő gyalog és kerékpárút terve; Tervező: Somlai Péter; Tervszám: 022/2015.; Dátum: 2016. április 14.).



2. ábra: Szombathely - BVI közötti kerékpárút nyomvonala

A Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya a VA/UO/NS/A/36-12/2016. iktatószámú határozatában a tárgyi kerékpárút építési engedélyét megadta 2016. március 9-én. A kerékpárút kivitelezése jelen engedélyezési tervvel párhuzamosan fut.

Vasúthálózat

A 20 sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonal GySEV által üzemeltetett egyvágányú, villamosított vasútvonal. A Puskás Tivadar utca 87 sz. főútra való kikötésével külön szintben keresztezni fogjuk a vasútvonalat.

A 15 sz. Sopron - Szombathely vasútvonal a GySEV által üzemeltetett egyvágányú, villamosított vasútvonal. A 87 sz. főút 28+327 km szelvényében a vasútvonal egy szintbeni fény- és félsorompóval biztosított vasúti átjárója található.

A 18 sz. Szombathely - Kőszeg vasútvonal a GySEV által üzemeltetett egyvágányú, villamosítatlan vasútvonal. A 87 sz. főút a 29+067, 32+565 és 37+670 km szelvényekben keresztezi a vasútvonalat Kőszegig. Mindegyik vasútvonal fény- és félsorompóval biztosított, szintbeli vasúti átjáró.



3. ábra: Vasútvonalak elhelyezkedése

Iparvágány nyomvonalának módosítása a tervezett úthálózat függvényében:

A Kőszeg - Szombathely vasúti vonalból kiágazandó, sajátcélú vasúti vágány (továbbiakban iparvágány) létesítésével kapcsolatos szempontok:

A 89-es főút és 18-as vasútvonal keresztezésénél szintén a 7,50 m űrszelvényt kell biztosítani, kétvágányúsítással nem kell számolni. A keresztezés területén a 18 sz. vasútvonal mellett, tervek szerint, - Szombathely Várossal egyetértésben és támogatásával - iparvágány is halad majd, amely miatt kétvágányú pályát kell figyelembe venni 4,75 méter vágánytengelytávolsággal, hogy a szükséges védőcsomónak is elég terület álljon rendelkezésre. Az iparvágányok esetén a kiszolgálás és vonatösszeállítás, csak úgy lesz lehetséges, ha a repülőtér területén egy kisállomás kerül kialakításra. A legoptimálisabb helyszín erre a repülőtér keleti oldalán lehet. A tervezett kisállomásig villamosított vasútvonalat célszerű figyelembe venni. Így lehetőség lenne rá, hogy a vasúttársaságok irányvonatokat közlekedtessenek. Szombathely állomásról, vagy Szombathely Rendezőről történő, tolt menetben való kiszolgálás időigényessége miatt nem megvalósítható! A további kiszolgálás és tolatás, már tartalék dízel géppel is lehetséges, így a 89 sz. főút és a távlati M87 autót út iparvágány keresztezésénél nem villamosított pályával kerülhet kialakításra, 6,50 méteres űrszelvénnel.

A Schaeffler Kft kiszolgálása és a tervezett kisállomás tervezése során elengedhetetlen a várható kapacitás figyelembevétele és a tervezett logisztikai terület technológiai kialakításának ismerete. Ezek alapján kell a vasúti pályateret elkészíteni. Az iparvágányok esetén az ívek sugarát lehetőség szerint R=250-300 méteresre kell növelni.

A 2016-ban kijelölt iparvágány hálózat nyomvonala módosul és a 2020-ban a GYSEV ZRT-vel lefolytatott egyeztetések alapján kerül pontosításra és kijelölésre mivel a tervezett úthálózat műtárgyai is ehhez a nyomvonallalhoz igazodóan lettek kijelölve.

Légi közlekedés

A tervezési területen található a Szombathelyi Repülőtér, mely a két világháború között fontos katonai repülőtérként üzemelt, ma már csak polgári célra használják. Repülőtér kategória szerint nem nyilvános repülőtér besorolású. Futópályája 1150x40 m nagyságú, fű burkolatú, világítással nem rendelkezik.

A repülési sík módosítását a tervezett út és Szombathely MJV közigazgatási területén kijelölésre került ipari gazdasági területek figyelembevételével határoztuk meg a 2016-os állapothoz képest ~530 m-el északabbra. A módosítás azt is jelenti, hogy a repülőtér 2020-ban már módosított küszöbhez képest újabb ~240 m-el északabbra kerül a kifutó pálya a jövőben elhelyezésre.

Tervezési alapadatok, fejlesztési tervekkel való összhang

87 és 89 sz. főút esetén:

Út jellege:	külterületi
Környezeti körülmények:	A.
Közút osztálya:	főút (II. rendű főút)
Tervezési osztály:	K.IV.A.
Tervezési sebesség:	90 km/h
Koronaszélesség:	12,00 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Padkaszélesség:	2,50 m
Tervezési élettartam:	30 év (forgalmi)
Tervezési élettartam:	15 év (pályaszerkezeti)

8639 j. ök. út esetén:

Út jellege:	külterületi
Környezeti körülmények:	A.
Közút osztálya:	mellékút (összekötőút)
Tervezési osztály:	K.V.A.
Tervezési sebesség:	90 km/h
Koronaszélesség:	11,00 m
Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Padkaszélesség:	2,00 m
Tervezési élettartam:	30 év (forgalmi)
Tervezési élettartam:	10 év (pályaszerkezeti)

Tervezett műtárgyak Söpte község területén:

- 2+386,13 kerékpárút átvezetése külön szintben (Ép.B1.023. j. híd)
- 4+336 szelvényénél Söptei árok
- A B1.052 j. műtárgy adatai
5+215 km szelvény út és tervezett iparvágány átvezetés felüljáróval
tervezett iparvasút és kombinált vadátjáró (szervizút + vadátjáró) keresztezése
szabad nyílás mérete 32,00 m
szerkezet: FCI-120 hídgerenda

Forgalmi adatok

2023. év

2023-ban a tervezett új nyomvonal átlagos napi forgalma Szombathely észak-keleti részén 18 100 Ejm/nap lesz, Szombathely és Kőszeg között 11 000 Ejm/nap, Kőszeg és az országhatár között pedig 7800 Ejm/nap átlagos napi forgalom várható. A meglévő 87-es út forgalma Szombathely és Gyöngyösfalu között 3400 Ejm/nap, Gyöngyösfalu és Lukácsháza környezetében 2400-2500 Ejm/nap lesz. Kőszeg és Lukácsháza között 3300 Ejm/nap, ettől északra az országhatárig pedig 4400-4600 Ejm/nap lesz az átlagos napi forgalom 2023-ban.

A projekt megvalósulása esetén a szolgáltatási szint a tervezési terület valamennyi útszakaszán magas lesz 2023-ban.

A meglévő 87-es út forgalma Szombathely és Kőszeg között 7500 Ejm/nap, Kőszeg és az országhatár térségében 4200-6600 Ejm/nap értékkel csökken a projekt nélküli esethez képest. A tervezett új nyomvonalon Szombathely észak-keleti részén 18 100 Ejm/nap, Szombathely és Kőszeg között 11 000 Ejm/nap forgalom várható.

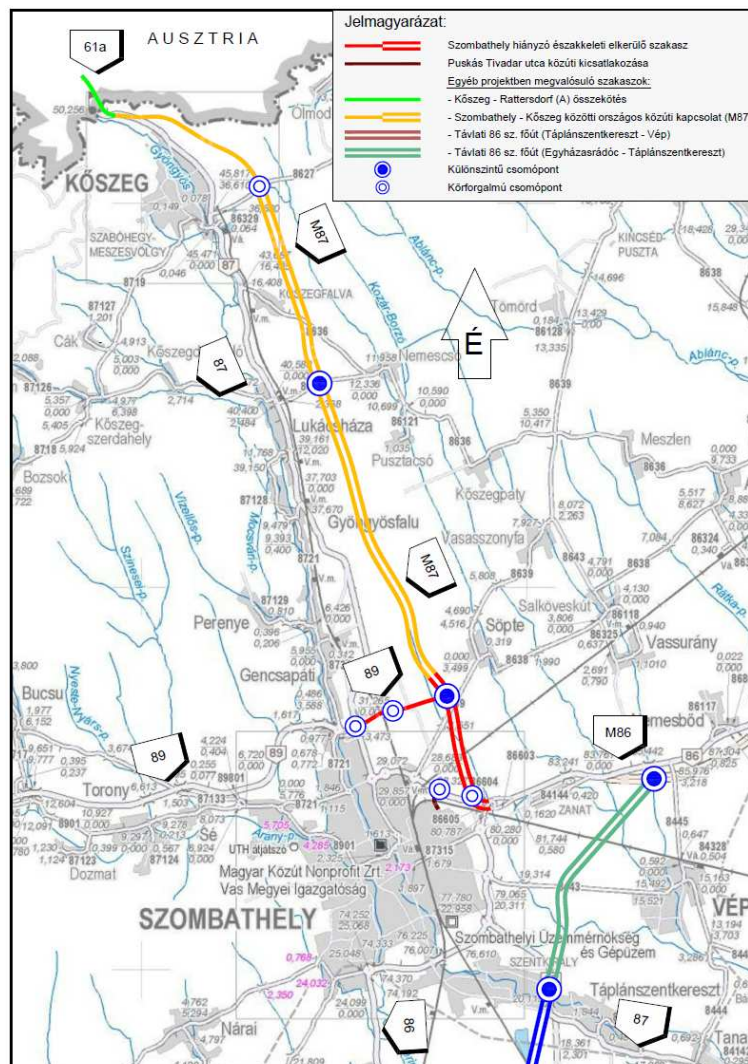
2034. év

A projekt megvalósulása esetén a meglévő 87-es út forgalma a Szombathely és Kőszeg közötti szakaszon 2800-3800 Ejm/nap lesz, Kőszeg és az országhatár között pedig meghaladja a napi 5 ezres forgalmat is. Az új nyomvonal átlagos napi forgalma Szombathely térségében 20 500 Ejm/nap lesz, az ettől északra eső szakaszon pedig 13 200-13 500 Ejm/nap forgalom bonyolódik le várhatóan 2034-ben.

A szolgáltatási szint a tervezett új nyomvonal valamennyi útszakaszán várhatóan magas lesz.

A meglévő 87-es út forgalma jelentős mértékben, a projekt nélküli esethez képest 8900-9100 Ejm/nap értékkel csökken az útszakasz Szombathelytől északra eső részén. Ezzel párhuzamosan a V2-es változat szerint megépülő új nyomvonalon 13 500 Ejm/nap átlagos napi forgalom jelenik meg várhatóan.

Söpte község településrendezési eszközeinek módosítása
Partnerségi egyeztetés 2021. április 16.



A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFE/73576/2017-NFM iktatószámú, 2017. október 5-i levele szerint, az alábbi paraméterekkel:

- koronaszélesség: 20 méter
- forgalmi sávok: 2x2
- forgalmi sávok szélessége: 3,5 méter
- középső elválasztó sáv szélessége: 3,0 méter
- padkaszélesség: 1,5 méter
- burkolat szélesség: 2 x 8,0 méter

Az autópályát építésével elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- Szombathely és Kőszeg, valamint az Országhatár (két végpont) közötti eljutási idő csökkentése (a kapcsolódó projektekkel).
- A közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése (elsősorban a meglévő 87 sz. főúton Szombathely elkerülő szakaszán).

- Szombathely meglévő elkerülő szakasz melletti övezetek életkörülményeinek javítása (forgalomcsökkentés, zaj-, rezgés- és légszennyezés csökkentése).
- Kapcsolatot biztosítani a hazai és osztrák gyorsforgalmi úthálózat között (a kapcsolódó projektekkel).
- Az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése.

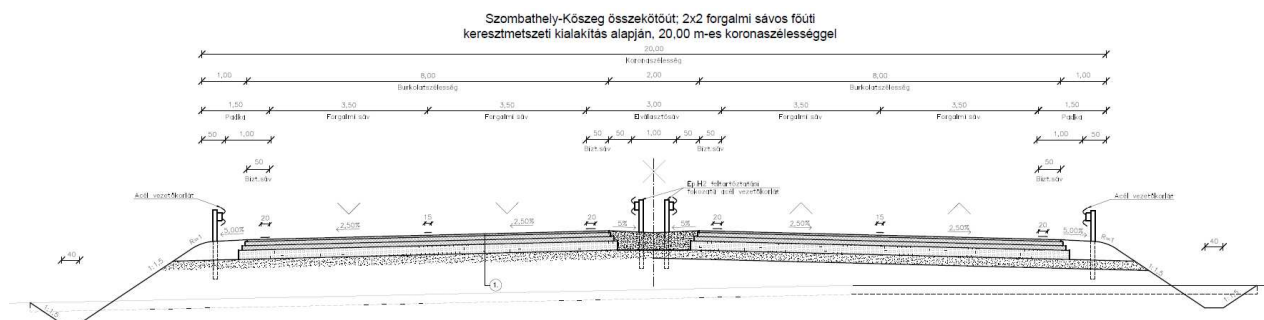
Keresztmetszeti kialakítás

20,00 koronaszélességű, 2x2 sávós külterületi közút

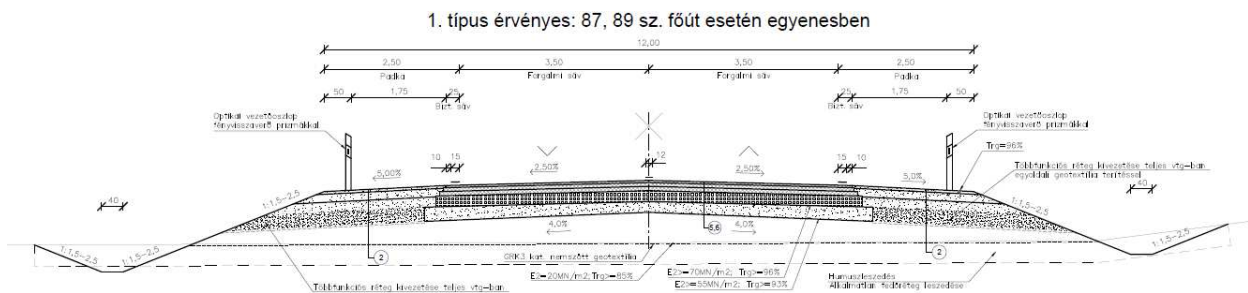
A keresztmetszet főbb paraméterei a következők (20 m koronaszélességű, 2x2 sávós külterületi közutak tervezési részletszabályai című Útügyi Műszaki Előírás tervezet alapján):

Paraméterek	Jellemző értékek
Koronaszélesség	20,00 m
Burkolatszélesség	8,00x2 m
Forgalmi sáv szélessége	3,50 m
Padkaszélesség	1,50 m
Padkaesés egyenesben	5,00%
Padkaesés ívben	8,5-q%
Biztonsági sáv szélessége	50 cm
Elválasztósáv szélessége	3,00 m

1. táblázat: 20,00 m-es koronaszélességű keresztmetszelvény jellemző értékei



20,00 m-es koronaszélességű mintakeresztmetszelvény



87-89-es főút jellemző mintakeresztmetszelvénye

- b) Általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 071/1 és 071/2 hrsz ingatlanok esetében ~1,388 ha nagyságban a 87-es főút (távlati M87) és 89-es főút nyomvonalának javára.

A 071/1, 071/2 hrsz ingatlanok sz4 és Sz5 minőségi osztályú szántóterületet érintenek. A 0165/3-8 hrsz ingatlanok Sz7 minőségi osztályú földrészletet érintenek.

A 132 kV-os távvezeték kialakítása során pontszerű igénybevétel várható a termőföldek terén: a 099/17-20 hrsz esetében Sz5, a 078 hrsz kivett, a 079/1-3 hrsz Sz4, 065/3-4 hrsz Sz5, 058 hrsz kivett, 053, 054/ hrsz Sz51, 020/6 hrsz vasút területet érint.

Söpte községben pl.: a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 20,75 Ak, ami annyit jelent, hogy a 4. minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé.

A változás üzemtervezett erdőt nem érint.

A 2016-ban kijelölt közjóléti erdőterületről véderdőbe kerül átsorolásra a 0104/9 hrsz, 0104/13 és 104/16 hrsz ingatlanok területe 9,9 ha nagyságban. A korábban a söptei belterület határ nyugati oldalán futó M87-es gyorsforgalmi út mentén lévő véderdő terület módosul. A véderdő területből közlekedési területbe kerül besorolásra a 0104/8, 0104/12, és részben a 0104/15 hrsz ingatlanok vonatkozásában 5,8 ha nagyságban. Az új javaslat szerint a tervezett keleti gyűjtőút mentén egységes véderdő sáv kap helyet 55 m szélességben.

5.2. Természetvédelem

A tervezési terület és annak szűkebb térsége nem bővelkedik természetközeli élőhelyekben, ennek megfelelően az itteni állatvilág is nagyon szegényes, főleg a mezőgazdasági területek fajaiból áll.

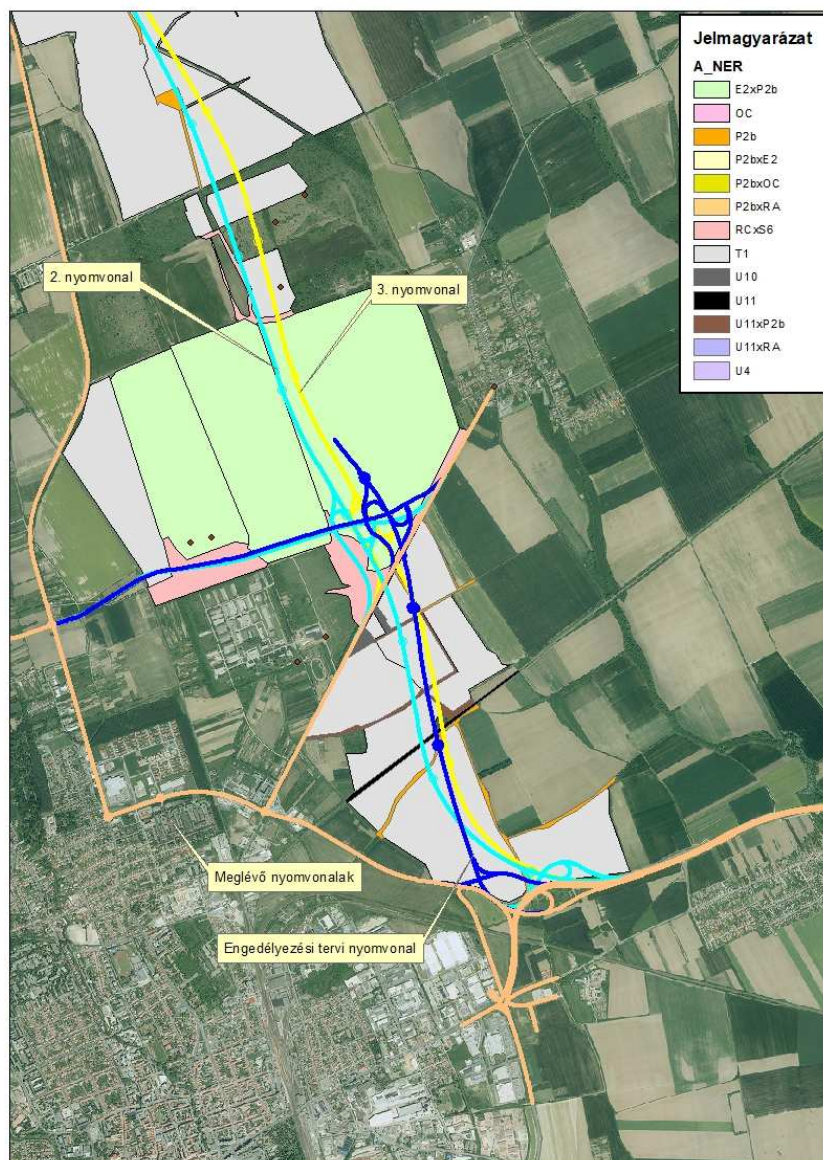
A tervezési terület a Gyöngyös-Síkon helyezkedik el, növényföldrajzilag a Nyugat-Dunántúl flóraidékének (Praenoricum) Őrség és Vasi-dombvidék flórajárásához (Castrifericum) tartozik.

Vegetációját tekintve átmeneti jellegű terület, ahol nyugatról kelet felé haladva a potenciális vegetációban a gyertyános-tölgyesek helyét cseres-tölgyesek veszik át. Északi részén már kisalföldi jellegű gyertyános-kocsányos tölgyesek, Vát és Porpác térségében cseres-kocsányos tölgyesek is vannak. A gyakran változó vízgazdálkodású, savanyú talajok természetes módon is a tölgyfajoknak kedveznek, e tendenciát (az elegyfajok hiányát) az erdőgazdálkodás is erősítette.

A kistáj gyeptársulásai másodlagosak, mára mind jó állapotú nedves és üde kaszálók, mind a szárazabb gyepek erősen megfogyatkoztak, a feltörések, mesterséges erdősítések és természetes szukcesszió következtében. A kisebb folyók, patakok melletti ligeterdők szinte kivétel nélkül megsemmisültek, a vízfolyásokat kísérő növényzetet ma özönnövények uralják. Szombathely térsége a mezőgazdálkodás

számára alkalmas talajok miatt csaknem erdőtlenné vált, jelentős erdőtümbök csak kötöttebb talajokon (Acsád és Porpác körül) maradtak fenn, de ezekben is sok a telepített fenyves.

Flórája eléggé elszegényedett, de még megtalálhatók és általában meghatározók az Alpokalja elemei. Ilyenek az üde erdőkben az *Astrantia major*, *Galium sylvaticum*, *Knautia drymeia*, *Lysimachia punctata*, acidofil szegélyekben a *Carex fritschii*, *Hypericum barbatum*, *Luzula pallescens*, nedves réteken a *Carex hartmannii*, *Dianthus superbus*, *Silaum silaus*. Fontosak az egykori legelők, katonai gyakorlóterek pionírjai (*Aira* spp., *Jasione montana*, *Vulpia* spp.) és iszapnövényei (*Elatine* spp., *Juncus sphaerocarpus*, *Ranunculus flammula*). Keleti részén már alföldi jellegű fajok is felbukkannak (*Cardamine parviflora*, *Cladium mariscus*, *Euphorbia palustris*).



A tervezési terület élőhelytípusai az ÁNÉR2011 alapján (Forrás: Környezeti hatástanulmány)

A tervezett módosítások sem országos, sem helyi jelentőségű védett területeket, értékeket nem érintenek.

A MaTrT szerint a terület az országos ökológiai hálózatnak nem része, ennek megfelelően a község külterületének déli részén lehatárolt ökológiai hálózat övezetének sem érinti.

A beruházás természetvédelmi hatásai a létesítés során az igénybe vett élőhelyek megszűnése vagy átalakulása, a visszamaradó élőhelyek fragmentálódása. Védett vagy Natura 2000-es terület igénybevételére nem kerül sor. Ökológiai hálózati területet a nyomvonal érint. Az érintett területek nagy része mindegyik változat esetében kivett vagy szántó terület.

Az üzemelés során az út környezetében fellépő zavaró hatások (zaj, légszennyezés, mozgás) terhelik az út ~100-150 m-es környezetében az állatvilágot, valamint az út, mint nyomvonalas létesítmény akadályozhatja bizonyos állatfajok mozgását.

A létesítés és üzemelés tájvédelmi hatásai

A tervezett beruházás tájvédelmi hatásai a magas töltéseken futó szakaszok és csomópontok tájképet befolyásoló hatásában nyilvánulnak meg legjobban. Emellett jelentős hatása lehet a területhasználati módokban való változásoknak és az egységes használatú tömbök fragmentálódásának.

Összességében a beruházás megvalósítása (kivitelezés) során fellépő káros környezeti hatások - a javasolt megelőző intézkedések betartása mellett - elviselhető mértékűek. Az üzemelés során nem lépnek fel a környezetet jelentősen károsító, vagy határértéket meghaladó hatások.

Javaslatok

A módosított településrendezési terv a terület nyugati részén, a 0104/7 hrsz-en egy tervezett zöldterületet tartalmaz, amely a MATRT 12.§ (3) bekezdése alapján került kijelölésre. A javasolt övezeti besorolása: ZKP-003 jellel. A tervezett zöldterület az iparterület olyan ingatlan részt vesz igénybe, amely beruházás szempontjából a 87-főút nyomvonala miatt nem alkalmas, keskeny teleksáv. A tervezett közpark funkció a mellette lévő repülőtér, a tervezett kisállomás és a gyűjtőút, 87-es főút közötti park.

5.3. Tájéértékelés

A módosítás jellegéből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében jelentős változást nem eredményeznek. Sem országos jelentőségű sem helyi jelentőségű természetvédelmi területeket nem érintenek. A település zöldfelületi rendszerében a tervezett változások kedvező változást hozhatnak, amennyiben a tervezett fejlesztések révén a telephelyek megújulnak és rendezettebbé válnak.

6. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt módosítások a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarészában foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

6.1. Levegőtisztaság-védelem

A község levegőminősége jónak mondható.

Értékelés

Söpte levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A területen belül zavaró hatású tevékenység nem helyezhető el.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A környezeti hatásvizsgálat alapján a közúthálózat tervezett bővítésével a számítások szerint egyik légszennyező komponensre sem alakul ki az úttól semmilyen távolságban a határértéket elérő koncentráció tehát hatásterület nem értelmezhető (sem a beruházás megvalósulása, sem elmaradása esetén).

6.2. Zaj- és rezgésvédelem

A jelenlegi telephelyeknek nincs zajhatása. A terület jelenlegi zajterheltségi szintjét a Szombathely-Csepreg 8639 j. összekötő út forgalmi zaja határozza meg. Az útszakasz kiépítése a zajtól védendő lakóterületekhez képest távol esik (a legközelebbi zajtól védendő épületek- Söpte lakóházai 970 m-re (~1 km-re találhatóak).

Üzemi tevékenységből származó zajemisszió

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület csak ipari gazdasági terület céljára kerül kijelölésre. A tervezett területfelhasználást külterületi mezőgazdasági területek, tervezett 55 m széles véderdő és 30 m széles út szabályozású gyűjtőút választja el a lakóterületektől.

Közúti közlekedésből származó zajemisszió

Az üzemelés során a tervezett beruházás hatása az új útszakasz esetében a forgalomból eredő zaj, melynek hatásterülete változattól, útszakasztól, növényborítottságtól és övezeti besorolástól függően az út nyomvonalának 50-250 m sugarú környezete. A beruházással közvetlenül vagy közvetetten érintett egyes útszakaszok esetében a tevékenység a zajkibocsátás és ezáltal a hatásterület nem jelentős növekedését, más útszakaszok esetében jelentős csökkenését idézi elő. Belterületeken a csökkenés jellemző.

A forgalomból eredő zajvédelmi határérték túllépés az új szakaszok forgalmából eredően sehol sem várható.

Az érintett útszakasz külterületen halad, védendő objektumok, lakóházak nem találhatók az út mentén.

Az utak megvalósulását követően a távlati (2038. évi), referencia távolságra (7,5 m) számított zajterhelés a következő:

új 87. - 89. összekötő ág

Nappal (06-22)			Éjjel (22-06)			Nappal (06-22)	Éjjel (22-06)	Hatástávolság (m)	
jármű db / időszak						Zajkibocsátás dB		Nem védett területen	Gazdasági területen
I	II	III	I	II	III				
6008	105	95	551	14	15	69,9	62,9	55	120

új 87 sz. főút M86 csp. - Söpte csp. között

Nappal (06-22)			Éjjel (22-06)			Nappal (06-22)	Éjjel (22-06)	Hatástávolság (m)	
jármű db / időszak						Zajkibocsátás dB		Nem védett területen	Gazdasági területen
I	II	III	I	II	III				
16552	286	557	1518	39	87	74,7	67,8	115	250

A hatásterületen zajvédelmi szempontból védendő lakóépületek nem találhatók.

A zajvédelmi követelmények teljesíthetők a vizsgált útszakasz üzemeltetésére vonatkozó számítások alapján, a közlekedési zajra vonatkozó határérték betartható, zajcsökkentési intézkedésre nincs szükség.

Értékelés

Az ipari területre jelentős zavaró mértékű környezeti hatást nem eredményező létesítményeket céloztak meg kialakítani, így üzemi tevékenységből várhatóan jelentős terhelés nem érinti a védendő területhasználatokat, létesítményeket. A módosítások által lehetővé váló fejlesztésekhez kapcsolódó új létesítmények közúti célforgalmából is adódhat zaj- és rezgés többletterhelést, amely érintheti a szomszédos védendő területhasználatokat (lakóterületeket), létesítményeket, ezért nagyon fontos a

megfelelő védelem fásításokkal, védőerdő telepítésekkel, zajvédő művekkel. A gazdasági területek kialakításánál, a zajtól védendő helyiségek helyének megválasztásánál a Szombathely-Csepreg közötti közlekedési út forgalmából származó zajterhelést, mint adottságot kell figyelembe venni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

A védendő területhasználatok, létesítmények védelme érdekében védőerdősáv telepítését javasoljuk a Tájrendezési javaslatok c. fejezetben foglaltak szerint. Új tevékenységek engedélyezése és az építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

6.3. Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Az érintett terület keleti határán folyik a Kozár-Borzó-patak, vízhozama alacsony. Más felszíni vízfolyás nem található a tervezési területen. A felszíni vízrendszer végső befogadója a Kozár-Borzó és a Gyöngyös patakon keresztül a Rába folyó. A település 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területekhez tartozik.

Söpte község területe nem érinti felszín alatti vízbázis védőterületét, valamint nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kozár-Borzó és vízrendszere víztestek érintettek. A felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, valamint az Északnyugat-dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érinti: a felszín alatti víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Kozár-Borzó és vízrendszere víztest, a felszín alatti víztestek közül Északnyugat-dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztesteket.

Szennyvízelvezetés

Söpte területén a szennyvízhálózat kiépült. A település szennyvizei a Szombathely csatorna-rendszerén keresztül a szombathelyi szennyvíz-tisztítótelepre kerülnek. A szennyvíz-nyomóvezeték csapadékos

időszakban - záporok idején - túlterhelt, többlet vizeket nem tud fogadni a szabálytalan csapadékvíz-bekötések miatt.

Csapadékvíz elvezetése

A település csapadékvizeinek elvezetése kiépített árok, illetve csapadékvíz elvezető hálózaton megoldott. A tervezési területen a csapadékvizek befogadója a Kozár-Borzó-patak, amelynek szállítókapacitása korlátozott. A tervezett 87-89-es főút esetében a csapadékvizek elvezetése az utak mentén kiépítendő nyílt árkokkal biztosított az út építési engedélyezési tervek szerint.

Értékelés

A tervezési területen az új közlekedési hálózat hatására jelentős csapadék-vízhozamok keletkeznek. A tervezett területfelhasználások a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra jelentős hatást fejtenek ki.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsontra-hálózat, illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abban az esetben engedélyezhető, ha a jövőben a szennyvizek közcsontrába való vezetése vagy jelenleg zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árok alkalmas-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Ehhez javasolt tanulmánytervet kell készíteni, amely tartalmazza a befogadó tényleges kapacitását, esését, jellemző szelvényméreteit, talajvíz, és talajmechanikai adottságait, valamint a hidak csőátereszek hidrológiai és hidraulikai méretezését.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki

megoldással kell megoldani. A tervezett gazdasági terület is kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe.

6.4. Talajvédelem

A módosítások következtében termőterületek, termőföldek jelentős mértékű igénybevétele, pusztulása nem várható.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként.

7. Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Söpte településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
Erdő terület								
0104/1 hrsz	Véderdő, egészségügyi és turisztikai erdő	9	19,1	171,9	Különleges honvédelmi terület	1,5	19,1	28,65
Értéktöbblet				+143,25				
A biológiai aktivitási érték szempontjából a jövőben soron következő településszerkezeti tervi módosítás során felhasználható biológiai aktivitási érték többlete: 143,25 .								

Söpte településrendezési eszközeinek 3-as számú módosítása során a biológiai aktivitási értékszámítás nem változott.

Söpte településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása								
módosítással érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték
192/3 hrsz	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	0,206	0,0824	Közlekedési terület	0,6	0,206	0,1236

192/4 hrsz	Falusias lakóterület	2,4	0,056	0,1344	Közlekedési terület	0,6	0,056	0,0336
Értéktöbblet				0,2168				0,1572
A biológiai aktivitási érték számítás során a közlekedési területből kialakuló új beépítésre szánt területek javították a település biológiai aktivitási értékét, mert az értékmutató kedvezőbb a változást követően, mint azt megelőzően. A többlet nagysága: 0,596 pont érték. A többletet a 2016-os 2-es módosításból: +143,25 pontértékkel együtt = 143,3096 értékben lehet a során következő településrendezési eszközöknél figyelembe venni.								

Söpte településrendezési eszközeinek 5-ös számú módosítása során a biológiai aktivitási értékszámítás nem változott.

Söpte 6-os módosítás biológiai aktivitási érték számítása								
	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítás sal érintett terület	tervezett területhasználat	érték- mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték- mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
Gip terület kijelölése	Gip ipari terület	0,4	9,5	3,8	Véderdő terület	9,5	3,496	85,5
Gip terület kijelölése	Gip ipari terület	0,4	3,9818	1,87652	közlekedési terület	0,6	3,9818	2,81478
Zöldterület kijelölése 0104/7 hrsz	Zöldterület	6	0,7095	4,257	Gip ipari terület	0,4	0,7095	0,2838
				9,93352				88,59855
	BA kompenzáció							
Söpte 1-5. sorszámú településszerkezeti terv módosítás ainak biológiai aktivitási érték többlete				143,3096				
Összesen				153,2431 2				88,59855
A többlet pontérték összege: 64,64457, amely a soron következő településszerkezeti terv módosítása során felhasználható. A Söpte 2-os módosítás (+143,25), a Söpte 3-es (változatlan), a Söpte 4-es (+143,3096), a Söpte 5-ös (változatlan), a Söpte 6-os módosítás többletpontértéke: 64,64457 , amely a soron következő módosítások esetén felhasználható.								

8. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítésre kerülnek.

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területté az övezet.

Az OTÉK 38.§ (8) a) pontja 250-250 méter távolságot határoz meg és ezt kell ábrázolni a településszerkezeti terven, ezen belül nem jelölhető ki új gazdasági területen kívül más, míg a szabályozási terven a 100-100 m (50 m) védőtávolság ábrázolandó. Ezt a településszerkezeti terv és a módosított külterület szabályozási terv is tartalmazza.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A 89-es főút, a 87-es főút, távlati M87 gyorsforgalmi út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület:

- Az M87 gyorsforgalmi út esetében 50-50 méter
- Egy, illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

Az M87 gyorsforgalmi út kapcsolódó létesítményeként kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében.

A szombathelyi repülőtér repülési sík a módosításra kerül a szombathelyi repülőtér kifutó pályájának északra helyezéséhez kapcsolódóan.

A 132 kV-os távvezeték mentén 18-18 m védőtávolság biztosítandó.

9. Korlátozások - Tűzvédelem

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Söpte település a III.

katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt. A szomszédos Szombathelyen Hivatásos Állami Tűzoltóság működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A tervezési területen az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról lesz biztosítva. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell kiépíteni.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűzkár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat az új beépítésre szánt területen kiépítésre került.

Ipar biztonság:

A betelepülő vállalkozások tevékenységi körének ismeretében kerülhet meghatározásra.

10. Örökségvédelem

10.1. Építészeti fejezet

A tervezési területen országosan vagy helyileg védett építészeti érték nem található.

Söpte község településképi védelméről szóló 7/2018 (VII.26.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

10.2. Régészeti örökség védelme

Söpte régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, amelynek első kiegészítésére Ilon Gábor régész közreműködésével 2015. novemberében került sor. 2021. február 8-án elkészült a *"87-89 számú*

főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervek elkészítése, valamint az építési engedély megszerzése a RE1 Régészet - ERD1". (Készítette a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság megrendelésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.)

Régészeti terepbejárás

A tervezett nyomvonal felszíni vizsgálatát 2021. január 28-án végezték el. Mivel a nyomvonal egy részét 2019. áprilisában kutatták, így a terepbejárást a módosított helyszíneken végeztek el. A Söpte területén tervezett körforgalmat a fedettség - a repülőtér gyeperes területe - miatt nem lehetett kutatni. Mivel az új nyomvonal részben fedi a 2019-es bejárás helyszíneit, ezért a 87. sz. főút környezetére és a mellette tervezett csomópontokra koncentráltak elsődlegesen, ahol vetés és szántás, illetve boronált földeken kutattunk. Itt található a 68069 lelőhely, melynek mérete Ny-i irányba kissé nőtt. Területén vegyesen jelentkezve ismét gyűjtöttünk őskori, római kori, Árpád-kori, késő középkori és kora újkori leletanyagot. A 89595 lelőhely nyomvonal által érintett környezetét a fedettség - gazos ugar vagy kaszáló? - miatt nem lehetett vizsgálni.

Söpte - Szombathelyi-tagok	96271	terepbejárás	telep	római kor	érintett
Söpte - Napnyugati dűlő	63262	helyszíni szemle	telep	középkor	pufferzónában
Szombathely - Metro áruház és Minerva lakótelep	67943	ásatás, régészeti megfigyelés	telep	őskor, kora rézkor,	érintett

A tervezési területet ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely érinti.

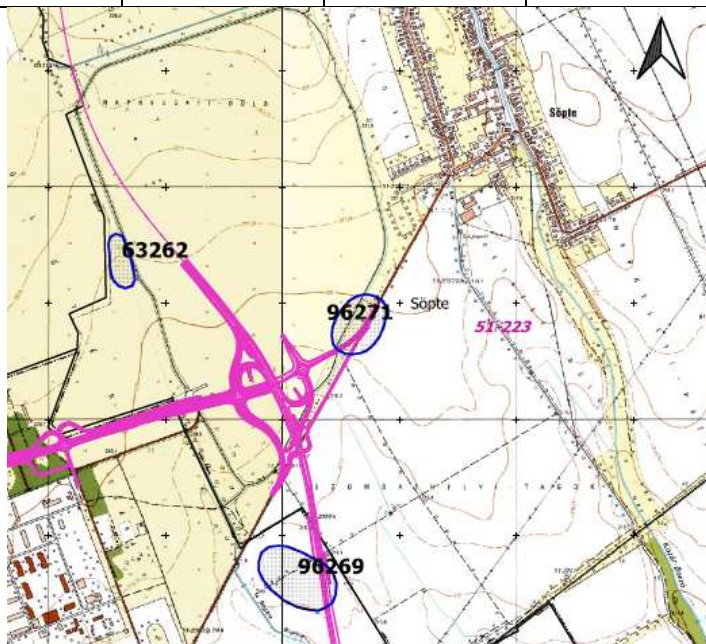
A jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek Söpte községet érintően:

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
63254	Gencsapáti	14	Repülőtér I.	szakmai	0104/2, 0100/4
63258	Gencsapáti	15	Repülőtér II.	szakmai	0100/4, 0100/5, 0104/1
70791	Gencsapáti	23	Kazári alsó	szakmai	0100/4, 0104/1
29959	Söpte	1	Napkeleti-dűlő	szakmai	013/6, 013/5, 013/7, 011
42737	Söpte	2	Petőfi Sándor utca 4.	szakmai	174/1, 237, 238
42738	Söpte	3	Római katolikus templom	szakmai	175, 171, 178/4, 177/1, 176
42741	Söpte	4	Kozármajor	szakmai	0117/4, 0198, 0200/2, 0199, 300, 296, 0186/3, 0186/4, 0201, 0114, 0189
63136	Söpte	7	Napkeleti-patakréti dűlők	szakmai	085/25, 085/20, 085/22, 085/24
63138	Söpte	8	Rétszeri dűlő	szakmai	096, 091/11
63262	Söpte	9	Napnyugati dűlő	szakmai	0104/2, 0104/1
69285	Söpte	10	Kozár patak bal partja	szakmai	0198, 0199, 239/1, 0195, 0197, 02/1, 0196/3, 0196/2
69287	Söpte	11	Belső rétszer-Napkeleti dűlő	szakmai	083/3, 085/19, 085/20, 085/21, 085/23, 090, 083/5,

					083/6, 091/4, 085/18, 091/11, 091/2
--	--	--	--	--	-------------------------------------

Érintett továbbá a 96271 azonosítójú lelőhely:

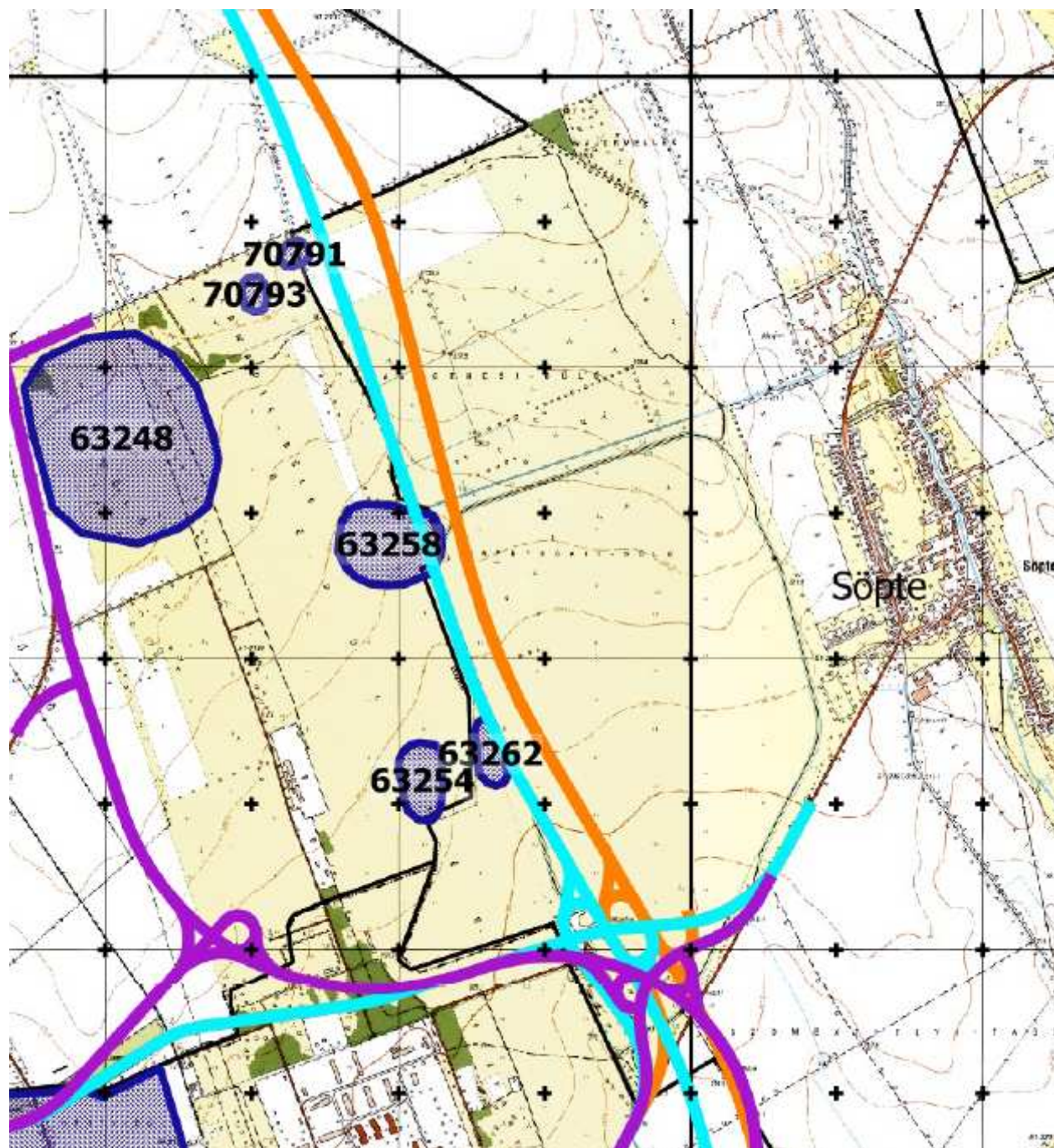
Söpte - Szombathelyi- tagok	96271	terepbejárás	telep	római kor	Söpte: 099/16, 099/17, 099/18, 099/19, 099/20, 0100 hrsz
--------------------------------	-------	--------------	-------	-----------	--



Régészeti EVD (. 2021. február 8-án)



Söpte ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyei



II. nyomvonalváltozat által érintett régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelelőhely jellege:	Lelelőhely kora:	Pozíciója:
Söpte - Napnyugati dűlő	63262	helyszíni szemle	telep	középkor	érintett
Gencsapáti - Repülőtér I.	63254	helyszíni szemle	telep	középkor	pufferzónában
Gencsapáti - Repülőtér II.	63258	helyszíni szemle	telep	őskor	érintett

Gencsapáti - Kazári alsó	70791	terepbejárás	telep	őskor	pufferzónába n
Gencsapáti - Gyakorló tér	70793	terepbejárás	telep	őskor	pufferzónába n
Gencsapáti - Malom úti dűlő	Új lelőhely	terepbejárás	telep	őskor, római kor, késő középkor - kora újkor	érintett

III. Fejezet

Helyi építési szabályzat módosítása

Söpte Község Önkormányzata
9743 Söpte, Petőfi u. 61.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Söpte Község Képviselő-testületének Söpte község
Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Általános indokolás

Söpte Község Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

A megrendelés alapján Söpte 87-89 számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakaszának előkészítése és engedélyezési tervében kijelölt nyomvonal kijelölése volt a legfontosabb feladat.

Új – korábban nem szabályozott - építési övezet vagy övezet nem kerül lehatárolásra.

A külterület szabályozási tervlap módosul továbbá a Szombathely MJV és Söpte közötti megállapodás alapján módosított közigazgatási határok szerint.

A HÉSZ módosítás végén a változást követő szabályozási tervlapja kerül ismertetésre és elfogadásra.

Részletes indokolás

1.§ A rendelet 6. melléklete a – Külterület szabályozási tervlapja - a tervezés alá vont tömbterület vonatkozásában kerül módosításra.

2.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések kaptak helyet.

A dőlttel jelzett szövegrészek mutatják a változást, a korábbi előírások kiegészítését, javítását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a község területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez kötődő gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a községfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A módosítás környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő és beépítésre kijelölt új területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építésügyi munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Söpte, 2021.

(: Nagy Róbert :)
polgármester

**Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021.() önkormányzati rendelete**

**Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló
6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

(1) Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. melléklete helyébe **jelen rendelet** 1. melléklete lép.

2.§

- (1) A jelen rendelet 2021. lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezései a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazandóak.

Söpte, 2021.

(: Nagy Róbert Balázs:)
polgármester

(: Számedli Cecília Éva :)
jegyző

Kihirdetve: Söpte, 2021.

Számedli Cecília Éva
jegyző

1. melléklet a/2021. (. ...) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 6/2003. (VII.14.) önkormányzati rendelethez
SZT-M/2021/6, Külterület Szabályozási Tervlapja

